

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল  
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৫৭

তারিখ: ৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫

২১ মে ২০১৮

বিষয়: “চট্টগ্রাম জোনের বিদ্যুৎ বিতরণ সিস্টেম উন্নয়ন প্রকল্প”, বিউবো, চট্টগ্রাম এর আওতাধীন নির্মিতব্য এশিয়ান ওমেস ইউনিভার্সিটি (খুলশী) নতুন ৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণ শীর্ষক প্রকল্পের জন্য জালালাবাদ মৌজায় ০.৫০ একর ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে স্থাবর সম্পদ সূত্র: ০১. বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ডের সূত্র নং- প্রঃপঃ/ পিডিএসডিপি-০১/২০১৭-১৮/১৬৭

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে “চট্টগ্রাম জোনের বিদ্যুৎ বিতরণ সিস্টেম উন্নয়ন প্রকল্প”, বিউবো, চট্টগ্রাম এর আওতাধীন নির্মিতব্য এশিয়ান ওমেস ইউনিভার্সিটি (খুলশী) নতুন ৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণ শীর্ষক প্রকল্পের জন্য পাঁচলাইশ থানাধীন জালালাবাদ মৌজায় (বি এস) ০.৫০ একর বা ৫০ শতক ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে পত্র প্রেরণ করেছে (মৌজা ম্যাপ সংযুক্ত-০১)। যার মৌজা শিডিউল নিম্নরূপ:

থানার নাম	মৌজা নাম	জে এল নং	শিট নং	দাগ নং
পাঁচলাইশ	জালালাবাদ	০১	০৪	৭৭৬ (আংশিক)

তদুপরি প্রেক্ষিতে উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী উক্ত জমিটি বর্তমানে ফাঁকা রয়েছে। Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার Residential (Housing) (ম্যাপ সংযুক্ত-০২) এবং এটি Detail Area Plan এর Detail Planning Zone (DPZ)-05 (R-05-01) এর অন্তর্ভুক্ত। Detail Area Plan এর Annex-02 (পৃষ্ঠা-২-৪, সংযুক্ত-০৪) অনুযায়ী উক্ত এলাকায় Electric Sub-station এর Permission দেয়া আছে। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) কর্তৃক উক্ত স্থানে জনস্বার্থে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং- টিপি-২/ভূঃব্যঃ-২৬২৪/১৬-১৭/২১৯১) (সংযুক্তি-০৫)।

এমতাবস্থায়, আদৃষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণ শীর্ষক প্রকল্পের জন্য পাঁচলাইশ থানাধীন জালালাবাদ মৌজা (বি এস), জেএল নং- ০১, সিট নং- ০৪, প্লট নং- ৭৭৬ (আংশিক) এ ০.৫০ একর বা ৫০ শতক ভূমি অধিগ্রহণে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কোন অনাপত্তি নাই।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি চট্টগ্রাম জেলার বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

**সংযুক্তি:**

০১. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিতপূর্বক মৌজা ম্যাপ।

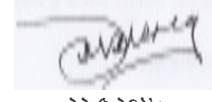
০২. Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত

ব্যবহার।

০৩. Google Map এ Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার।

০৪. Detail Area Plan এর Annex-02, পৃষ্ঠা-২-৪।

০৫. চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র।



২২-৫-২০১৮

আহমেদ আখতারুজ্জামান  
সিনিয়র প্ল্যানার

প্রকৌশলী মোঃ আব্দুল মোত্তালিব, প্রকল্প পরিচালক  
(প্রঃ প্রকৌঃ), চট্টগ্রাম জেনের বিদ্যুৎ বিতরণ সিস্টেম  
উন্নয়ন প্রকল্প, বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড,  
চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৫৭/১(২)

তারিখ: ৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫  
২১ মে ২০১৮

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলঃ

১) ড. খুরশীদ জাবিন হোসেন তৌফিক, পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।

২) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধসহ)।



২২-৫-২০১৮

জাকিয়া সুলতানা  
প্ল্যানার