

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
 থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১  
 www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.৪৯

তারিখ: ২৯ কার্তিক ১৪২৪

১৩ নভেম্বর ২০১৭

বিষয়: উপজেলা ও ইউনিয়ন সড়কে দীর্ঘ সেতু নির্মাণ প্রকল্পের আওতায় নারায়নগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ উপজেলাধীন মুড়াপাড়া ফেরীঘাট রাস্তায় ৫৭৬.২১৪ মিঃ দীর্ঘ সেতু নির্মাণ কাজের সংযোগ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: স্মারক নং-এলজিইডি/নিঃপ্রাঃ/নাঃগঞ্জ/ভি-০২/২০১৭/২০৩০, তারিখঃ ১১/০৭/২০১৭

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের আলোকে জানানো যাচ্ছে যে, উপজেলা ও ইউনিয়ন সড়কে দীর্ঘ সেতু নির্মাণ প্রকল্পের আওতায় নারায়নগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ উপজেলাধীন মুড়াপাড়া ফেরীঘাট রাস্তায় ৫৭৬.২১৪ মিঃ দীর্ঘ সেতু নির্মাণ কাজের সংযোগ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি পত্র চেয়ে আবেদন করেছেন। DMDP: Detailed Area Plan, Volume: XVIII, Page No: 96 অনুসারে প্রস্তাবিত জমিটি Flood Flow Zone এর Restricted Uses এর অন্তর্গত। Town Improvement Act, 1953 এর 75(1) ধারা অনুযায়ী “Permission for use of land Contrary to the Master Plan” এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে। সে মোতাবেক রাজউক প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের ছাড়পত্র প্রদান করেছে।

২। প্রস্তাবিত জমির তফসিল

মৌজা: মাঝিনা, জেএল নং-১২৫, সিট নং-১, উপজেলা: রূপগঞ্জ, জেলা: নারায়নগঞ্জ

ক্রমিক নং	আরএস খতিয়ান নং	আর এস দাগ নং	দাগের মোট জমির পরিমাণ (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	রেকর্ডিং শ্রেণী	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (শতক)	জমির শ্রেণী ভেদে শতাংশ প্রতি বাজার মূল্য (টাকা)	প্রস্তাবিত জমির মূল্য (টাকা) (৭x৮)=৯
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
০১	৩০২	২৭২৮	০.৯৯০০	০.১২৪৫	নাল	১২.৪৫০০	১,১৩,৭০০.০০	১৪,১৫,৫৬৫.০০
০২	৪৭৩	২৭২৭	০.২৩০০	০.০০৯২	নাল	০.৯২০০	১,১৩,৭০০.০০	১,০৪,৬০৪.০০
০৩	৬৯৪	২৭২৯	০.১০০০	০.১৯৮০	নাল	১৯.৮০০০	১,১৩,৭০০.০০	২৫,৫১,২৬০.০০
০৪	২৭০	২৭৩১	০.৩২০০	০.০১৮৪	নাল	১.৮৪০০	১,১৩,৭০০.০০	২,০৯,২০৮.০০
০৫	৩৫৯	২৭৪৪	০.৩৬০০	০.৯৬৮৮	নাল	৬.৮৮০০	১,১৩,৭০০.০০	৭,৮২,২৫৬.০০
০৬	৩৪৯	২৭৪৫	০.৩৬০০	০.০৭৮০	নাল	৭.৮০০০	১,১৩,৭০০.০০	৮,৬৮,৮৬০.০০
০৭	৪১০	২৭৪৬	০.১৮০০	০.০৯৬৪	নাল	৯.৬৪০০	১,১৩,৭০০.০০	১০,৯৬,০৬৮.০০
০৮	৪১০	২৭৪৭	০.৪৬০০	০.০৯১৮	নাল	৯.১৮০০	১,১৩,৭০০.০০	১০,৪৩,৭৬৬.০০
০৯	১১৩	২৭৪৮	০.২৭০০	০.১০১০	নাল	১০.১০০০	১,১৩,৭০০.০০	১১,৪৮,৩৭০.০০
১০	১১৩	২৭৪৯	০.১২০০	০.০৫৫০	নাল	৫.৫০০০	১,১৩,৭০০.০০	৬,২৫,৩৫০.০০
১১	৬৫৫	২৭৫০	০.২৩০০	০.০৭৩৫	নাল	৭.৩৫০০	১,১৩,৭০০.০০	৮,৩৫,৬৯৫.০০
১২	৪১১	২৭৫১	১.১২০০	০.০৭৩৫	নাল	৭.৩৫০০	১,১৩,৭০০.০০	৮,৩৫,৬৯৫.০০
১৩	৪৫৪	২৭৫২	০.২১০০	০.১৩৩১	নাল	১৩.৩১০০	১,১৩,৭০০.০০	১৫,১৩,৩৪৭.০০
১৪	৬৬৭	২৭৫৭	০.৪৭০০	০.০৪৬৭	নাল	৩.৬৭০০	১,১৩,৭০০.০০	৪,১৭,২৭৯.০০
১৫	২৭০	২৭৫৮	০.২২০০	০.০৯৪১	নাল	৯.৪১০০	১,১৩,৭০০.০০	১০,৬৯,৯১৭.০০
১৬	৭১২	২৭২৪	০.৩১০০	০.০৫১৬	নাল	৫.১৬০০	১,১৩,৭০০.০০	৫,৮৬,৬৯২.০০
১৭	২৭০	২৭৬১	০.১১০০	০.০৩৪৪	নাল	৩.৪৪০০	১,১৩,৭০০.০০	৩,৯১,১২৮.০০
মোট =			৬.০৬০০	১.৩৩৮০	নাল	১৩৩.৮০০	১,১৩,৭০০.০০	১,৫২,১৩,০৬০.০০

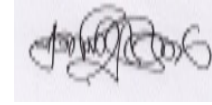
মৌজা: ব্রাহ্মণগাঁও, জেএল নং-১২৬, সিট নং-২, উপজেলা: রূপগঞ্জ, জেলা: নারায়নগঞ্জ

ক্রমিক নং	আরএস খতিয়ান নং	আর এস দাগ নং	দাগের মোট জমির পরিমাণ (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	রেকডিং শ্রেণী	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (শতক)	জমির শ্রেণী ভেদে শতাংশ প্রতি বাজার মূল্য (টাকা)	প্রস্তাবিত জমির মূল্য (টাকা) (৭x৮)=৯
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
০১	১১৯৪	১০১৫	০.১৩০০	০.০৭২০	নাল	৭.২০০০	১,১৩,১১০.০০	৯,৪৩,৯২০.০০
০২	৪৭৯, ১২৮৪, ১৩৪৬	১০১৯	০.১৩০০	০.১২০০	নাল	১২.০০০	১,১৩,১১০.০০	১৫,৭৩,২০০.০০
০৩	৬৩	১০২০	০.৮৭০০	০.১০০০	নাল	১০.০০০	১,১৩,১১০.০০	১৩,১১,০০০.০০
০৪	৯২২	১০২৭	০.৩৩০০	০.০৭৫০	নাল	৭.৫০০০	১,১৩,১১০.০০	৯,৮৩,২৫০.০০
০৫	৬৩	১০২৮	০.২০০০	০.০৬২০	নাল	৬.২০০০	১,১৩,১১০.০০	৮,১২,৮২০.০০
০৬	৮২৯	১০২৯	০.১৯০০	০.০৪৫০	নাল	৪.৫০০০	১,১৩,১১০.০০	৫,৮৯,৯৫০.০০
০৭	৮২৯	১০৩১	০.৩৩০০	০.০৫০০	নাল	৫.০০০	১,১৩,১১০.০০	৬,৫৫,৫০০.০০
০৮	১১০৬	১০৩২	০.৩৮০০	০.০৪০০	নাল	৪.০০০	১,১৩,১১০.০০	৫,২৪,৪০০.০০
মোট =			৩.৭৩০০	০.৫৬৪০	নাল	৫৬.৪০০০	১,১৩,১১০.০০	৭৩,৯৪,০৪০.০০
২ নং মৌজায় প্রস্তাবিত মোট জমির বাজার মূল্য = ২,২৬,০৭,১০০.০০ টাকা।								

৩। এমতাবস্থায়, Flood Flow Zone এর প্রকৃতি রক্ষার্থে সম্পূর্ণ Flood Flow Zone -এ ব্রীজ নির্মাণ করার শর্তে এবং রাজউক এর অনাপত্তি পত্রের ভিত্তিতে সরকারি প্রয়োজনে ও জনস্বার্থে প্রস্তাবিত জমিতে ভূমি ব্যবহারের ছাড়পত্র (NOC) নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

সংযুক্তি:

- ১। রাজউক ছাড়পত্রের কপি।
- ২। আর এস মৌজা ম্যাপের কপি।
- ৩। ড্যাগ নক্সায় প্রস্তাবিত দাগ সমূহ।
- ৪। ড্যাগ রিপোর্টের সংশ্লিষ্ট পৃষ্ঠা।



১৩-১১-২০১৭

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান  
সিনিয়র প্ল্যানার

নির্বাহী প্রকৌশলী

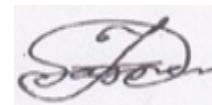
স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, টানমারী, নারায়ণগঞ্জ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.৪৯/১(৫)

তারিখ: ২৯ কার্তিক ১৪২৪  
১৩ নভেম্বর ২০১৭

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলঃ

- ১) পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (ওয়েব সাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)
- ৫) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (হার্ড কপি প্রেরণ ও নথিতে সংরক্ষণের অনুরোধসহ)



১৩-১১-২০১৭

ফারহানা নাজনীন  
প্ল্যানার