

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 আরবান প্ল্যানিং
 www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৭৭

তারিখ: ২৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৯

১২ জুন ২০২২

বিষয়: এলজিইডির অধীনে দ্বিতীয় নগর অঞ্চল উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন ২টি সড়কের (Dhaka-Aricha RHD Boliarpur Bazar Bongaon UP (Konda Bazar)-Chakulia Bazar Road (Road ID No. 326723016) এবং Nayarhat GC-Savar GC Road (Road ID No.326722004) সড়ক প্রশস্তকরণ ও সেতুর এ্যাপ্রোচ নির্মাণ কাজের জন্য ১.৪৯ একর জমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসঙ্গে

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, এলজিইডির অধীনে দ্বিতীয় নগর অঞ্চল উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন ২টি সড়কের (Dhaka-Aricha RHD Boliarpur Bazar Bongaon UP (Konda Bazar)-Chakulia Bazar Road (Road ID No. 326723016) এবং Nayarhat GC-Savar GC Road (Road ID No.326722004) সড়ক প্রশস্তকরণ ও সেতুর এ্যাপ্রোচ নির্মাণ কাজের জন্য ১.৪৯ একর জমি অধিগ্রহণে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য আবেদন করা হয়। প্রত্যাশি সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত দাগসূচী নিম্নে ছকে দেওয়া হলঃ

ক্র.নং	মৌজা	জে.এল.নং	নীট নং	খতিয়ান নং (আরএস)	দাগ নং (আরএস)	জমির শ্রেণী	দাগের মোট জমি (একরে)	অধিগ্রহণ তব্য জমির পরিমাণ (একরে)
১	কন্ডা	পুরাতন ২৬০ নতুন ২৩৬	০৩	৮৭৫	২৯৯৪	নাল	০.২৮	০.০১১৫
				৮৭৫	২৯৯৫	বাড়ি	০.৭২	০.১১৭
				৮৭৫	২৯৯৬	বাগান	০.৩২	০.১১৫
				৬৬৩	২৮৮৯	বাড়ি	০.৩২	০.০২
				৭৪১	৩০২২	বাড়ি	০.৬০	০.০১৯
				৬৫৪	৩০২৪	বাড়ি	০.২৪	০.০৮৭
২	সাদাপুর	পুরাতন ৬৯২ নতুন ১৯৪	০১	৫৪৬	২০৬৮	কৃষি	০.৭৫	০.০১১
				১২৯	২১০১	নাল	০.৪৯	০.০২৬
				০১	২১০২	নাল	০.২০	০.০১৭
				৩৯৩	২০৯৭	নাল	০.৪২	০.১০৯
					২০৯৭		৪২	০.০৪৬
	১৯৫	২০৯৮	চালা	১.০৬	০.০৫৫			
৩৪	গান্ডারিয়া	২৩৭	০১	২৭৪	১২২	নাল	০.১৪	০.০৪৬
				১৭	১২৫	নাল	০.৩৬	০.০৬১
				১৭৭	১২৩	নাল	০.৩৬	০.১০২
				৩৯	১২৪	নাল	০.১১	০.০৬
				২৬২	১৫৩	নাল	০.৭০	০.০২২
৪	কান্দিলিয়ারপুর	২৩৪	০১	১০১	১১৫	নাল	০.০৮	০.০১৫
				৪২	১১৬	নাল	০.১৮	০.০৩
				১১২	৩৩৪	নাল	০.০৪২	০.০৪২
				৪২	১১৪	খান	০.০৫	০.০২১
				১	১১২	পতিত	০.৩৬	০.০১৬
				২১	৩২৯	নাল	০.২৬	০.০৩৫
৫	মল্লিকের টেক	১৫৩	০১	০৫	৭৫	নাল	০.০৬	০.০০৭

				০৩	৭৬	নাল	০.১৪	০.০২৭
				০৫	৬২	নাল	০.৩৭	০.০৪২
				০৫	৬৩	নাল	০.৩৫	০.০৯২
				০৫	৭৪	নাল	০.০৭	০.০১৬
৬				০৮	১৪৬	নাল	০.৪৬	০.০৮২
	অমরপুর	১৫৪	০১	০১	১	নাল	০.৬২	০.০৭০
				৮২	৪	নাল	০.৯৮	০.০৭১
						মোট জমি		১.৪৯ একর

রাজউক প্রণীত Detailed Area Plan পর্যালোচনা করে দেখা যায়, প্রস্তাবিত জমি Proposed Road Network, Rural Settlement Zone, Agricultural Zone এর অন্তর্ভুক্ত। উল্লেখ্য যে, Town Improvement Act, 1953 এর 75(1) ধারা অনুযায়ী “Permission for use of land Contrary to the Master Plan” এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে। এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে এলজিইডির অধীনে দ্বিতীয় নগর অঞ্চল উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন ২টি সড়কের সড়ক প্রশস্তকরণ ও সেতুর এ্যাপ্রোচ নির্মাণ কাজের জন্য ১.৪৯ একর জমি সরজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

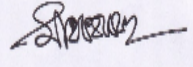
শর্তাবলী

- (১) প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;
- (২) প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যমান বা সংলগ্ন কোন জলাধার বিনষ্ট বা ভরাট না করে উহা সংরক্ষণ করতে হবে;
- (৩) উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোনভাবেই যেন বাঁধা সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- (৪) উক্ত সাইট সংলগ্ন রাস্তায় কোন অবস্থাতেই যেন যানজট সৃষ্টি না হয় সে বিষয়ে প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- (৫) "Town Improvement Act, 1953" এপ্রদত্ত ক্ষমতা বলে চেয়ারম্যান, রাজউক কর্তৃক DAP অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন করে গেজেট করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি রাজশাহী সিটি কর্পোরেশনের এলজিইডির অধীনে দ্বিতীয় নগর অঞ্চল উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন ২টি সড়কের (Dhaka-Aricha RHD Boliarpur Bazar Bongaon UP (Konda Bazar)-Chakulia Bazar Road (Road ID No. 326723016) এবং Nayarhat GC-Savar GC Road (Road ID No.326722004) সড়ক প্রশস্তকরণ ও সেতুর এ্যাপ্রোচ নির্মাণের জন্য প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ

০১. সরজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।
০২. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।
০৩. DAP অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার
০৪. প্রস্তাবিত এলাকার সাইট প্ল্যান
০৫. রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র



১২-৬-২০২২

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

ফোন: ৯৫১৫৫২৮

ইমেইল: mahamud_planner@yahoo.co

জি. এম. মুজিবুর রহমান

নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, নির্বাহী

প্রকৌশলীর কার্যালয়, ৬২, পশ্চিম আগারগাঁও, ঢাকা-১২০৭


স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৭৭/১(৫)

তারিখ: ২৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৯

১২ জুন ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)



১২-৬-২০২২

মোহসিনাত নাসরিন

প্ল্যানার