

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১
www.udd.gov.bd

৩০ বৈশাখ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ১৩ মে ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৭৪

বিষয়: “মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫) প্রশস্তকরণ ও বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (১ম পর্ব) শীর্ষক প্রকল্পের রাস্তার জন্য ০.৯৮৯৬ একর ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র:

১. অত্র দপ্তরের স্মারক নং: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৪৯ তারিখ: ১৭-০৪-২০২৪ খ্রিঃ

২. রাজউক এর স্মারক নং: ২৫.৩৯.০০০০.০৬৮.১৪.১৩.১৯-১১-স্বা; তারিখ: ১৮-০৩-২০২৪ খ্রিঃ

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, “মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫) প্রশস্তকরণ ও বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (১ম পর্ব) শীর্ষক প্রকল্পের রাস্তার জন্য নারায়নগঞ্জ জেলার রুপগঞ্জ উপজেলার নাওড়া মৌজায় মোট ০.৯৮৯৬ একর ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি প্রদানের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করা হয়।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	আর এস দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)
১	নাওড়া	১০৯	৪৬৭, ৪৮০, ৫০৬, ৫০৭, ৫১১, ৫১৩, ৫৪৮, ৯৬৪, ৯৯৭, ১০২৬, ১০২৮, ৩৫২১, ৩৫২২, ৩৫৩২, ৩৫৩৪, ৩৬৭৮, ৫৪৪৮, ৫৪৫১, ৫৪৫৩, ৫৪৯৪, ৫৪৯৭, ৫৫০০, ৬০৯৮, ৬০৯৯,	০.৯৮৯৬
		১১০	২৩৮, ২৪৫, ৩৫২, ৩৫৩	
অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত মোট ভূমির পরিমাণ = ০.৯৮৯৬ একর।				

পরিদর্শন প্রতিবেদনে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমির অধিকাংশ জায়গায় বালি ভরাট করে ডেনের উপর ফুটপাথ নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। এছাড়াও প্রস্তাবিত জমির মধ্যে নাওড়া মৌজায় একটি নির্মাণাধীন যাত্রী ছাউনী/ বাস-বে, অস্থায়ী দোকান, পাকা, সেমিপাকা ও টিনশেড বসতবাড়ি রয়েছে। প্রস্তাবিত সড়কের ফুটপাথ সংলগ্ন দুই পাশের কিছু অংশে বাউন্ডারী ওয়াল সহ এস আলম গুপ, জলসিঁড়ি আবাসিক প্রকল্প রয়েছে। প্রস্তাবিত জমিতে মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নাই।

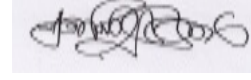
চাহিতব্য ভূমি রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রণীত Detailed Area Plan এ Mixed use zone (Predominantly residential), Proposed Transport Communication, Open Space, Agricultural zone & Commercial zone হিসেবে উল্লেখ রয়েছে। প্রস্তাবিত জমিতে জমি অধিগ্রহণে রাজউকের কোন আপত্তি নাই মর্মে রাজউকের অনাপত্তিপত্রে উল্লেখ রয়েছে (রাজউকের অনাপত্তিপত্র সংযুক্ত)। উল্লেখ্য যে Town Improvement act, 1953 এর 75(1)ধারা অনুযায়ী "Permission for use of land contrary to the Master plan" এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে।

এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে ও প্রকল্পের গুরুত্ব বিবেচনায় “মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫) প্রশস্তকরণ ও বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (১ম পর্ব) শীর্ষক প্রকল্পের রাস্তার জন্য নাওড়া মৌজায় মোট ০.৯৮৯৬ একর ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনাপত্তি প্রদান করা হলো। উল্লেখ্য যে, এ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা বুঝাবে না এবং এ বিষয়ে মামলা হলে তা আবেদনকারী সংস্থার দায়িত্ব হিসেবে বিবেচিত হবে।

সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।

২. রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদানকৃত ছাড়পত্র।
৩. প্রস্তাবিত এলাকার রিজিওনাল ম্যাপ।
৪. তফশিল



১৩-০৫-২০২৪

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান
সিনিয়র প্ল্যানার
২২৩৩৫০২০৮

smtariquzzaman@yahoo.com

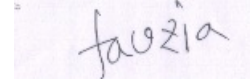
প্রকল্প পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫) প্রশস্তকরণ এবং বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পর্যন্ত (মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (প্রথম পর্ব), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৭৪/১ (৭)

তারিখ: ৩০ বৈশাখ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
১৩ মে ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ২। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৩। সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৪। প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৫। প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর(ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ);
- ৬। পরিকল্পনা সহকারী, টাউন প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
- ৭। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



১৩-০৫-২০২৪

ফৌজিয়া শারমিন তিথি
প্ল্যানার

সকল সংযুক্তিসমূহ:

- (১) Google map
- (২) Tafsil
- (৩) Report
- (৪) Rajuk NOC