গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৮.১৭.৭২

তারিখ: ২৩ আষাঢ় ১৪২৯
০৭ জুলাই ২০২২

বিষয়: **সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন "সাপোর্ট টু জয়দেবপুর দেবগ্রাম-ভুলতা-মদনপুর সড়ক (ঢাকা-বাইপাস) পিপিপি প্রকল্প" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ভূমি অধিগ্রহনের জন্য অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: স্মারক নং- ৩৫.০১.০০০০.২৬৪.৩২.০৭১.২০.২৭৮৪; তারিখ: ২৪/০২/২০২২ খ্রি:।

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন "সাপোর্ট টু জয়দেবপুর দেবগ্রাম-ভুলতা-মদনপুর সড়ক (ঢাকা-বাইপাস) পিপিপি প্রকল্প" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় গাজীপুর জেলার জয়দেবপুর উপজেলার নারায়নকুল মৌজায় ০.৬৫৭৮ একর ভূমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি প্রদানের নিমিত্তে আবেদন করেছে।

আবেদনকৃত জমির মৌজাভিত্তিক তফসিল নিম্নরূপঃ

ক্রঃ নং	আর এস খতিয়ান নং	আর এস দাগ নং	দাগের মোট জমির পরিমাণ (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	রেকর্ডীয় শ্রেণী	মন্তব্য
০১	১	২৭৩	০.৭২০০	০.০১৭৫	রাস্তা	
০২	৬০	২৭৫	৩.৬০০০	০.০৬৮৮	নাল	
০৩	৬০	২৭৬	১.০০০০	০.১৩৫১	বাড়ী	
০৪	২৯	২৮১	০.৮৫০০	০.১৭১২	নাল	
০৫	১৬	২৮২	০.১৬০০	০.০৬৮২	নালা	
০৬	৪৪	২৮৩	১.৪০০০	০.১৮২	নাল	
০৭	২৯, ৫২	২৮৪	১.১৬০০	০.০১৫০	নাল	
সর্বমোট =				**০.৬৫৭৮**		

তদ্ প্রেক্ষিতে উক্ত এলাকার সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমির আর এস দাগ নং ২৭৩ এ কাঁচা রাস্তা, আর এস দাগ নং ২৭৫, ২৭৬, ২৮১ এ কয়েকটি টিনের ঘরসহ বসতবাড়ি ও গাছাপালা রয়েছে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমির উত্তরে ঢাকা-বাইপাস সড়ক, দক্ষিনে বসতবাড়ী, রাস্তা ও নালজমি, পশ্চিমে আল রাজী পলিমার ইন্ড্রাষ্ট্রিজ লিঃ, পূর্বে নালজমি অবস্থিত। (পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০১; Google Map, সংযুক্তি-০২)।

RAJUK এর Detail Area Plan (DAP) পর্যালোচনা করে দেখা যায় জায়গাটির প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার Flood Flow Zone এবং Proposed Road Network হিসেবে চিহ্নিত আছে (সংযুক্তি-৩)। রাজউক কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহনে জনস্বার্থে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৩০.৩৬.০০২,২.৯২৭, তারিখ-২০/০৬/২০২২ ইং) (সংযুক্তি-৪)। উল্লেখ্য যে, Town Improvement Act, 1953 এর 75(1) ধারা অনুযায়ী "Permission for use of land Contrary to The Master Plan" এর ক্ষেত্রে রাজউক চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেয়া আছে। পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হয়েছে (সংযুক্তি-৫)।

এমতাবস্থায়, গাজীপুর জেলায় “সাপোর্ট টু জয়দেবপুর দেবগ্রাম-ভুলতা-মদনপুর সড়ক (ঢাকা-বাইপাস) পিপিপি প্রকল্প” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় প্রস্তাবিত দাগে সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ০.৬৫৭৮ একর জমি অধিগ্রহনে নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলী

(১) প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;

(২) উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোনভাবেই যেন বাধা সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

(৩) প্রস্তাবিত জমির চারপাশে জনসাধারনের স্বাভাবিক চলাচলের ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে।

(৪) রাজউক এর Landuse Plan আর.এস মৌজার উপরে প্রস্তুতকৃত বিধায় এই অনাপত্তি পত্রে ভূমি ব্যবহারজনিত জটিলতায় আর.এস ম্যাপই বিবেচ্য হবে।

(৫) "Town Improvement Act, 1953" এ প্রদত্ত ক্ষমতা বলে চেয়ারম্যান, রাজউক কর্তৃক DAP অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন করে গেজেট করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহনের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি

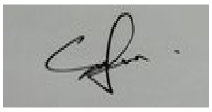
০১. পরিদর্শন প্রতিবেদন

০২. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map

০৩. DAP এর প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের উপর প্রস্তাবিত এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।

০৪. রাজউক এর অনাপত্তিপত্র।

০৫. পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক অনাপত্তি পত্র



৭-৭-২০২২

মোঃ সাইফুর রহমান

সিনিয়র প্ল্যানার (রুটিন দায়িত্ব)

ফোন: ২২৩৩৮৪৯৩১

ইমেইল: saifurudd@gmail.com

মোঃ আবদুল ওয়াহিদ, প্রকল্প পরিচালক (অঃপ্রঃপ্রঃ, চঃদাঃ)

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৮.১৭.৭২/১(৭)

তারিখ: ২৩ আষাঢ় ১৪২৯ / ০৭ জুলাই ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

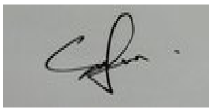
২) উপ-পরিচালক (রুটিন দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) উপ-পরিচালক (রুটিন দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৪) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৫) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৬) সহকারী প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৭-৭-২০২২
মোঃ সাইফুর রহমান
প্ল্যানার