গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
আরবান প্লানিং
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.৬৯

তারিখ: ৯ আষাঢ় ১৪২৯
২৩ জুন ২০২২

বিষয়: **ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট এর হেমায়েতপুর হতে বলিয়ারপুর পর্যন্ত উড়াল অংশ নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলার বিলামালিয়া মৌজায় ১.৪৬৬৯ একর, চান্দুলিয়া মৌজায় ১.০২৮১ একর, কান্দি বলিয়ারপুর মৌজায় ১.৬৪৫৬ একর ও ডিপোর ড্রেইনেজ লাইন নির্মাণের জন্য কোন্ডা মৌজায় ১.১০৯১ একর অর্থাৎ মোট ৫.২৪৯৭ একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: স্মারক নং-৩৫.০৫.০০০০.৫৫৭.৫৭.০০১.২২-১৮তারিখঃ ১৭/০৩/২০২২ খ্রি.

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট এর হেমায়েতপুর হতে বলিয়ারপুর পর্যন্ত উড়াল অংশ নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলার বিলামালিয়া মৌজায় ১.৪৬৬৯ একর, চান্দুলিয়া মৌজায় ১.০২৮১ একর, কান্দি বলিয়ারপুর মৌজায় ১.৬৪৫৬ একর ও ডিপোর ড্রেইনেজ লাইন নির্মাণের জন্য কোন্ডা মৌজায় ১.১০৯১ একর অর্থাৎ মোট ৫.২৪৯৭ একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্রের জন্য আবেদন করেছে। প্রস্তাবিত এলাকার বিস্তারিত মৌজা তফসিল ((1608/potrojariAttachmentRef/9301/0/3383)প্রস্তাবিত স্থানের মৌজা তফসিল (4394/potrojariAttachmentRef/13460/0/3383), ১১ পৃষ্ঠা) সংযুক্ত করা হয়েছে (সংযুক্তিঃ ১)।

জেলা	**থানা**	**মৌজার নাম**	**জে.এল নং**	**প্রস্তাবিত জমির পরিমান (একর)**
ঢাকা	সাভার	বিলামালিয়া	২৩২	১.৪৬৬৯
ঢাকা	সাভার	চান্দুলিয়া	১৮৭	১.০২৮১
ঢাকা	সাভার	কান্দি বলিয়ারপুর	১৮৬	১.৬৪৫৬
ঢাকা	সাভার	কোন্ডা	১৭১	১.১০৯১
মৌজায় সর্বমোট				৫.২৪৯৭

তদপ্রেক্ষিতে, উক্ত এলাকার প্রত্যাশি সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত বিলামালিয়া মৌজার আর এস নকশা ও চান্দুলিয়া মৌজা, কান্দি বলিয়ারপুর মৌজা, কোন্ডা মৌজা সমুহের বিআরএস নকশা ও দাগসূচী অনুযায়ী সরেজমিনে পরিদর্শন এবং রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তিপত্রে উল্লেখিত শর্ত এবং নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট এর হেমায়েতপুর হতে বলিয়ারপুর পর্যন্ত উড়াল অংশ নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলার বিলামালিয়া মৌজায় ১.৪৬৬৯ একর, চান্দুলিয়া মৌজায় ১.০২৮১ একর, কান্দি বলিয়ারপুর মৌজায় ১.৬৪৫৬ একর ও ডিপোর ড্রেইনেজ লাইন নির্মাণের জন্য কোন্ডা মৌজায় ১.১০৯১ একর অর্থাৎ মোট ৫.২৪৯৭ একর জমি অধিগ্রহণের নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তিপত্র নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

রাজধানী উন্নয়ন কতৃপক্ষ কর্তৃক সরকারী প্রয়োজনে এবং জনস্বার্থে “ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান (২০১০-১৫) প্রস্তাবিত Flood Flow Zone ও Water Body এর ধরন ও কার্যকারিতা সংরক্ষণ শর্তে” অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩০.৩৬.০০১.২০২১-৭৮৫, তারিখ-২৬/৫/২০২২ ইং)। উল্লেখ্য যে, Town Improvement Act, 1953 এর 75(1) ধারা অনুযায়ী “Permission for use of land Contrary to The Master Plan” এর ক্ষেত্রে রাজউক চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেয়া আছে।

শর্তাবলী

(১) প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;

(২) "Town Improvement Act, 1953" এ প্রদত্ত ক্ষমতা বলে চেয়ারম্যান, রাজউক কর্তৃক DAP অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন করে গেজেট করতে হবে।

(৩) প্রস্তাবিত সাইটের রাজধানী উন্নয়ন কতৃপক্ষ কর্তৃক প্রণীত Detailed Area Plan (DAP) এ চিহ্নিত Flood Flow Zone ও Water Body বিনষ্ট বা ভরাট না করে উহা সংরক্ষণ করতে হবে;

(৪) উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোনভাবেই যেন বাধা সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

(৫) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরন করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫) কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহনের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

<u>সংযুক্তি:</u>

০১. প্রস্তাবিত স্থানের মৌজা তফসিল।

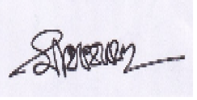
০২. সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০৩. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।

০৪. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ।

০৫. পরিবেশ অধিদপ্তরের অনাপত্তিপত্র।

০৬. রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর অনাপত্তিপত্র।



২৩-৬-২০২২

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

ফোন: ৯৫১৫৫২৮

ইমেইল: mahamud_planner@yahoo.co

প্রকল্প পরিচালক, ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট প্রজেক্ট, প্রবাসী কল্যাণ ভবন, লেভেল-৪, ৭১-৭২ পুরাতন এলিফ্যান্ট রোড, ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.৬৯/১(৬)

তারিখ: ৯ আষাঢ় ১৪২৯
২৩ জুন ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

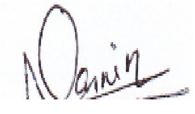
২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) মোঃ আবুল খায়ের, ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট প্রজেক্ট, প্রবাসী কল্যাণ ভবন, লেভেল-৪, ৭১-৭২ পুরাতন এলিফ্যান্ট রোড, ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০

৪) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৫) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (অত্র দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধ সহ)

৬) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



২৩-৬-২০২২

মোহসিনাত নাসরিন

প্ল্যানার