

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
রিজিওনাল প্ল্যানিং  
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০৪১.১৭.৯

তারিখ: ৫ বৈশাখ ১৪২৫

১৮ এপ্রিল ২০১৮

বিষয়: জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য দক্ষিণ কেরানীগঞ্জের তেঘরিয়া ইউনিয়নের পশ্চিমদি মৌজায়  
নির্ধারিত ২০০(দুইশত) একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি প্রত্যয়ন প্রদান প্রসঙ্গে।

যথাযথ সম্মান প্রদর্শনপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় কর্তৃক জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়কে আন্তর্জাতিক মানের একটি পূর্নাঙ্গ বিশ্ববিদ্যালয় হিসেবে প্রতিষ্ঠার লক্ষ্যে ছাত্র ছাত্রীদের আবাসিক হলসহ অন্যান্য আবকাঠামোগত সুযোগ-সুবিধা সৃষ্টির জন্য দক্ষিণ কেরানীগঞ্জের তেঘড়িয়া ইউনিয়নের পশ্চিমদি মৌজায় নির্ধারিত ২০০(দুইশত) একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি পত্র প্রদানের অনুরোধ জানানো হয়েছে।

মৌজার নাম	জে এল নাম্বার	দাগ নাম্বার
পশ্চিমদি	৮৯	১৩০১, ১৩০২, ১৩০৩ (আংশিক), ১৩০৪ (আংশিক), ১৩০৫-১৩১০, ১৩১২, ১৩১৪-১৩২৩, ১৩২৫-১৩৩৮, ১৮০০, ১৮০৩-১৮০৬, ১৮১০-১৮২৬, ১৮৫৩(আংশিক), ১৮৫৪-১৮৫৮, ১৮৮২-১৯১৭, ১৯৪০-১৯৬৭, ১৯৬৮ (আংশিক), , ১৯৬৯-১৯৭১, ১৯৭২(আংশিক), ১৯৭৪-১৯৭৮, ১৯৭৯(আংশিক), ১৯৮০-১৯৯৩, ১৯৯৫-২০০৯, ২০১০(আংশিক), ২০১১-২০৫২, ২০৬২-২০৬৬, ২০৬৮-২০৭৩, ২৩৮৫-২৩৯৬, ২৩৯৮-২৩৯৯, ২৩৮০-২৩৯৭

অনাপত্তিপত্র প্রক্রিয়াকরণের জন্য RAJUK এর Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় (Part-B Group-D (Sheet No-H06 ও Sheet No-I06) দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জায়গাটির ভূমি ব্যবহার Flood Flow Zone এবং Rural Settlement Zone হিসেবে চিহ্নিত রয়েছে। RAJUK এর Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে সংরক্ষণ করার নির্দেশনা রয়েছে আবার Rural Settlement Zone এর ক্ষেত্রে permitted এবং conditional ব্যবহারে Child day Care/ pre-School, nursery school, Specialized School (e.g. Dance, Art, Music, Physically Challenged) and Others এর সংস্থান রয়েছে কিন্তু বিশ্ববিদ্যালয়ের কথা উল্লেখ নাই। অনাপত্তিপত্র প্রক্রিয়াকরণের জন্য উক্ত এলাকাটি সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। এছাড়া প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক RAJUK এর অনাপত্তি পত্র, সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদন এবং উক্ত জমিতে কোন মামলা নাই মর্মে প্রত্যয়ন পত্র সরবরাহ করা হয়েছে। এমতাবস্থায়, বিশ্ববিদ্যালয় একটি ইন্সটিটিউট হওয়ায় এবং জনস্বার্থে উক্ত ভূমি ব্যবহৃত হবে বিধায় নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে নির্দেশক্রমে উক্ত জমি অধিগ্রহণে নির্দেশক্রমে অনাপত্তি প্রদান করা হলোঃ

১. প্রস্তাবিত এলাকাটি Flood Flow zone এ অবস্থিত হওয়ায় পানির প্রবাহ নিরবিচ্ছিন্ন রাখতে হবে এবং পর্যাপ্ত Water Retention Pond রাখতে হবে
২. প্রস্তাবিত জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়ের প্রবেশ ও বের হওয়ার জন্য আলাদা রাস্তা না থাকায় ঢাকা-মাওয়া রাস্তার সাথে সংযোগ সড়ক নির্মাণ পূর্বক পৃথক প্রবেশ ও বাহির হওয়ার ব্যবস্থা রাখতে হবে।
৩. Building Construction Rule 2008 অনুযায়ী (বিধি ৫০) FAR এবং Maximum Ground Coverage (MGC) (বিধি ৫১ সারণী ৩-খ) মেনে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।
৪. প্রস্তাবিত এলাকায় বিদ্যমান খাল ও পুকুর সংরক্ষণ করতে হবে।
৫. Risk Sensitive Master Plan বিশেষ করে ভূমিকম্পের ঝুঁকিকে বিবেচনা করে Master Plan করতে হবে।
৬. প্রস্তাবিত এলাকাটি Flood Flow zone এ অবস্থিত হওয়ায় Average Annual Flood এর থেকে কমপক্ষে এক (১) মিটার উপরে Land Elevate করণপূর্বক স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।

সংযুক্তিঃ

১. Detailed Area Plan (DAP) ম্যাপে প্রস্তাবিত জমি চিহ্নিত ম্যাপ।
২. গুগল ম্যাপের উপর এলাকা চিহ্নিতকরণ (বর্তমান ব্যবহারসহ) ম্যাপ।
৩. ফিল্ড সার্ভে ম্যাপ।
৪. Contour ম্যাপ।

১৮-৪-২০১৮

কাজী মোঃ ফজলুল হক  
সিনিয়র প্ল্যানার

প্রকৌশলী মোঃ ওহিদুজ্জামান, রেজিস্ট্রার  
জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়। ঢাকা-১০০০

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০৪১.১৭.৯/১(৩)

তারিখ: ৫ বৈশাখ ১৪২৫  
১৮ এপ্রিল ২০১৮

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলঃ

- ১) পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েব সাইটে আপলোড করার অনুরোধ সহ )
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, রিজিওনাল প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

১৮-৪-২০১৮

ইসরাত জাহান  
প্ল্যানার