

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৮২, সেগুন বাগিচা, ঢাকা-১০০০।
www.udd.gov.bd
ই-মেইল: director.udd1965@gmail.com
ফোনঃ ৯৫৬২৭২৮

স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.১২.২৬.১৬-

তারিখঃ /০৫/২০১৭ খ্রিঃ

বিষয়ঃ ডিএমপি, ঢাকা'র যাত্রাবাড়ি পুলিশ ফাঁড়ি ভবন নির্মাণের লক্ষ্যে ঢাকা জেলার যাত্রাবাড়ি থানার অন্তর্গত যাত্রাবাড়ি মৌজায় ০.১১৯২ একর জমি পুলিশ বিভাগের অনুকূলে অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি/ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ ১। আপনার দপ্তরের স্মারক নং-০৪-২০০৮ (ইএন্ডডি-অংশ-২)/৭৭০; তারিখঃ ৩০/০৪/২০১৭ খ্রিঃ
২। অত্র দপ্তরের স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.১২.২৬.১৬-৭১৫; তারিখঃ ০২/০৪/২০১৭ খ্রিঃ
৩। আপনার দপ্তরের স্মারক নং-০৪-২০০৮ (ইএন্ডডি-অংশ-২)/২৮৮; তারিখঃ ০৮/০৩/২০১৭ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, ডিএমপি, ঢাকা'র যাত্রাবাড়ি পুলিশ ফাঁড়ি ভবন নির্মাণের লক্ষ্যে ঢাকা জেলার যাত্রাবাড়ি থানার অন্তর্গত যাত্রাবাড়ি মৌজায় ০.১১৯২ একর জমি পুলিশ বিভাগের অনুকূলে অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি/ছাড়পত্র প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হয়। প্রস্তাবিত জমি রাজউক কর্তৃক প্রণীত ঢাকার Detailed Area Plan (DAP) এর অন্তর্ভুক্ত। DAP এর Group-C, Sheet no-109 যাচাই করে দেখা যায় যে, যাত্রাবাড়ি থানাধীন যাত্রাবাড়ি মৌজাস্থিত আর. এস. দাগ নং-৩০০ (অংশ) জায়গাটি Mixed Use Zone (Residential-Commercial) এ Permitted Land Use হিসেবে পুলিশ ফাঁড়ি করার সুযোগ নেই। তবে উক্ত DAP Report এ Land Use Conditionally Permitted হিসেবে Government Office এর উল্লেখ রয়েছে। এক্ষেত্রে রিপোর্ট এ উল্লেখ রয়েছে যে "May be permitted or disallowed in this zone after review and approval by the Authority /-Committee."

এমতাবস্থায় যথাযথ কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে ভূমি ব্যবহারের শেণি পরিবর্তন সাপেক্ষে সরকারি প্রয়োজনে ও জনস্বার্থে প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণে অত্র অধিদপ্তরের আপত্তি নাই।

স্বাক্ষরিতঃ-
(উদয় শংকর দাস)
সিনিয়র প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

উপ-পুলিশ কমিশনার (ইএন্ডডি)
ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ হেডকোয়ার্টার্স
এস্টেট এন্ড ডেভেলপমেন্ট বিভাগ
৩৬ নং শহীদ ক্যাপ্টেন মনসুর আলী সরনি, রমনা ঢাকা-১০০০।

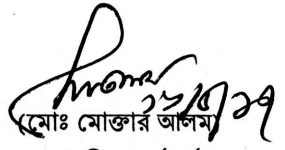
স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.১২.২৬.১৬-

২০১৭/৬(৭)

তারিখঃ ২/০৫/২০১৭ খ্রিঃ

অনুলিপি সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়):

- ১। পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ২। উপ-পরিচালক (ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ৩। জনাব মোঃ মাকসুদ হাশেম, সিনিয়র প্ল্যানার (আরবান প্ল্যানিং), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা। [পত্রটি অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধ সহ]
- ৪। সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং -২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ৫। মোঃ তানভীর হাসান রেজাউল, প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ৬। ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি পত্র (NOC) প্রদান সংক্রান্ত মাস্টার ফাইল।
- ৭। অফিস কপি।


মোঃ মোস্তার আলিম
প্রশাসনিক কর্মকর্তা
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।