

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৩৭

তারিখ: ১৭ চৈত্র ১৪২৮

৩১ মার্চ ২০২২

বিষয়: বাংলাদেশ উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের নারায়নগঞ্জ উপ-আঞ্চলিক কেন্দ্র স্থাপনের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলাধীন সিদ্ধিরগঞ্জ থানার জালকুড়ি মৌজায় ০.১৭০৪ একর ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: বাউবি/পওবি/ঢাকা(নারায়ন-এলসি)২১৩/২০০০/১০০২৩, তারিখ: ২৭/০১/২০২২

যথাযথ সম্মানপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, বাংলাদেশ উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের নারায়নগঞ্জ উপ-আঞ্চলিক কেন্দ্র স্থাপনের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলাধীন সিদ্ধিরগঞ্জ থানার জালকুড়ি মৌজায় ০.১৭০৪ একর ভূমি স্থায়ী অধিগ্রহণের নিমিত্তে আবেদন করা হয়। যার মৌজা সিডিউল (মৌজা ম্যাপ, সংযুক্ত-০১) নিম্নরূপ:

জেলা নাম	মৌজা	সিট নং	আর. এস. দাগ	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ	জমির শ্রেণী
নারায়নগঞ্জ	জালকুড়ি জে.এল. নং-০৬	০৩	৩২৪১	০.১৭০৪ একর	নাল
মোট প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ				০.১৭০৪ একর	

তদ্ব্যপেক্ষিতে, উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী, প্রস্তাবিত জমিতে বর্তমানে একটি টিনশেড কাট কারখানা রয়েছে (সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০২, ও গুগল ম্যাপ, সংযুক্তি-০৩)। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত প্রকল্প এলাকা **Detail Area Plan** ম্যাপে দেখা যায় প্রস্তাবিত জমি আরবান রেসিডেনশিয়াল জোন হিসাবে চিহ্নিত রয়েছে। (সংযুক্তি-০৪)। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সরকারী প্রয়োজনে এবং জনস্বার্থে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০০২.২১.১৫, তারিখ: ২৪/১১/২০২১ ইং, সংযুক্তি-০৫)।

এমতাবস্থায়, বাংলাদেশ উন্মুক্ত বিশ্ববিদ্যালয়ের নারায়নগঞ্জ উপ-আঞ্চলিক কেন্দ্র স্থাপনের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলাধীন সিদ্ধিরগঞ্জ থানার জালকুড়ি মৌজায় ০.১৭০৪ একর ভূমি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে প্রশাসনিক অনুমোদন থাকায় নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সরকারি প্রয়োজন ও জনস্বার্থে নির্দেশক্রমে অত্র অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তসমূহঃ

- ১। রাজউক কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র অনুসরণ করতে হবে।
- ২। উক্ত এলাকায় প্রস্তাবিত স্থাপনা নির্মাণকালে পানিপ্রবাহ অক্ষুণ্ন রাখতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- ৩। প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ

- ০১। প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ (3818/potrojariAttachmentRef/12598/0/3383),
- ০২। সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন (3821/potrojariAttachmentRef/12598/0/3383),


(3824/potrojariAttachmentRef/12598/0/3383)

০৩। প্রস্তাবিত এলাকার Google Map। (3825/potrojariAttachmentRef/12598/0/3383),

০৪। DAP এ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের উপর প্রস্তাবিত এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।

(3827/potrojariAttachmentRef/12598/0/3383),

০৫। রাজউক এর অনাপত্তি পত্র (3829/potrojariAttachmentRef/12598/0/3383),



৩১-৩-২০২২

উদয় শংকর দাস

সিনিয়র প্ল্যানার

সাখাওয়াত হোসেন, পরিচালক (ভারপ্রাপ্ত)

পরিকল্পনা

পরিকল্পনা ও উন্নয়ন বিভাগ, বোর্ড বাজার, গাজীপুর -১৭০৫

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৩৭/১(৭)

তারিখ: ১৭ চৈত্র ১৪২৮

৩১ মার্চ ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৪) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৬) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)

৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৩১-৩-২০২২

জাকিয়া সুলতানা

প্ল্যানার