

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৮৯

তারিখ: ৩০ অগ্রহাষণ ১৪২৪

১৪ ডিসেম্বর ২০১৭

বিষয়: চীন সরকারের সাথে সম্পাদিত G to G সমঝোতা স্মারকের আওতায় ভূঁইঘর মৌজায় সাইন বোর্ড এলাকায় একটি ১৩২/৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য কম-বেশি ০.৫৮ একর জমি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: তাহার দপ্তরের স্মারক নং-৮৭.৪০২.৪৩২.০১.০৩.০১৩.২০০৬.৫১৮; তারিখঃ ১৯/১১/২০১৭ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, চীন সরকারের সাথে সম্পাদিত G to G সমঝোতা স্মারকের আওতায় ভূঁইঘর মৌজায় সাইন বোর্ড এলাকায় একটি ১৩২/৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য কম-বেশি ০.৫৮ একর জমি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে অনাপত্তি পত্র প্রদানের আবেদন করেন। প্রস্তাবিত ভূমি রাজউকের Detailed Area Plan এর অন্তর্ভুক্ত। DAP এর Group-B, Sheet No. L-08 যাচাই করে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জায়গাটির ভূমি ব্যবহার Mixed use zone (Residential – commercial) হিসেবে চিহ্নিত রয়েছে (সংযুক্তি-প্রস্তাবিত জমির নকশা) এবং DAP রিপোর্ট Land use conditionally permitted হিসেবে Energy Installation এর উল্লেখ রয়েছে। এক্ষেত্রে রিপোর্টে বর্ণিত আছে যে, “May be permitted or disallowed in this zone after review and approved by the Authority/ Committee” তাছাড়া প্রস্তাবিত জায়গায় সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ও কোন সামাজিক প্রতিষ্ঠান নাই।

এমতাবস্থায় প্রস্তাবিত জমির আর এস দাগ সূচি অনুযায়ী ১৫ দাগে ০.২৩ একর, ১৬ দাগে ০.২৭ একর, ১৭ দাগে ০.০৮ একর সর্বমোট ০.৫৮ একর ভূমি যথাযথ কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণি পরিবর্তন এবং রাজউক কর্তৃক প্রদত্ত শর্ত অনুসরণ সাপেক্ষে সরকারী প্রয়োজন ও জনস্বার্থে নির্দেশক্রমে অত্র দপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোনো মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।



১৪-১২-২০১৭

উদয় শংকর দাস
সিনিয়র প্ল্যানার

কোম্পানি সেক্রেটারি

কোম্পানী সেক্রেটারিয়েট

ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানি লিমিটেড (ডিপিডিসি)

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৮৯/১(৬)

তারিখ: ৩০ অগ্রহায়ণ ১৪২৪
১৪ ডিসেম্বর ২০১৭

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলঃ

- ১) পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধ সহ)।
- ৪) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



১৪-১২-২০ ১৭

মো. তানভীর হাসান রেজাউল
প্ল্যানার