

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
আরবান প্ল্যানিং  
www.udd.gov.bd

১৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
তারিখ: ২৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.২৭

বিষয়: রাজশাহী সিটি কর্পোরেশনের ১৩ নং ওয়ার্ডে কাদিরগঞ্জ এলাকায় সমাধি সৌধ নির্মাণের জন্য ০.৬৬৯৭ একর ভূমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: রাজশাহী সিটি কর্পোরেশনের স্মারকঃ ৪৬.১২.০০০০.০০৬.১৪.১১৫.২০২৩ (২য় খন্ড)০৭; তারিখঃ ০২/০১/২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, রাজশাহী সিটি কর্পোরেশনের ১৩ নং ওয়ার্ডে কাদিরগঞ্জ এলাকায় সমাধি সৌধ নির্মাণের জন্য ০.৬৬৯৭ একর ভূমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্রের আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নে উল্লেখিত ভূমির দাগসূচি এবং নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তিপত্র নির্দেশক্রমে প্রদান করা হল।

প্রস্তাবিত জমির তফসিল

মৌজা- বোয়ালিয়া, জে. এল. নং-০৯, থানা-বোয়ালিয়া, জেলা-রাজশাহী

ক্র.নং	খতিয়ান নং (আর.এস)	দাগ নং (আর.এস)	পূর্ণ/আংশিক	জমির শ্রেণী (রেকর্ডীয়)	দাগের মোট জমির পরিমাণ (একরে)	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ (একরে)	মন্তব্য
১	৫১২	৩৪১৩	আংশিক	মাটিয়াল	০.০৬০০	০.০০০৬	
২		৩৪১৪	আংশিক	মাটিয়াল	০.০৮৯৪	০.০৮৬৯	
৩		৩৪১৫	আংশিক	বাগান	০.২১১৯	০.১৭৯০	
৪		৩৪১৭	আংশিক	বাগান	০.২০৬২	০.১০৭৮	
৫	৪৯৪	৩৪২০	আংশিক	বাড়ী	০.০৪৫০	০.০৩৩৮	
৬	২২১৬	৩৪২১	পূর্ণ	মাটিয়াল	০.০৪৯৫	০.০৪৯৫	
৭	ছুট দাগ	৩৪২২	পূর্ণ	ছুট দাগ	০.০০৬৮	০.০০৬৮	
৮	১০৩৬	৩৪২৩	আংশিক	বাড়ী	০.০৮৫৩	০.০৭২৮	

৯	৩১৬/১	৩৪২৪	পূর্ণ	বাড়ী	০.০৪৯৫	০.০৪৯৫	
১০	৬১৯	৩৪২৫	পূর্ণ	বাড়ী	০.০৩৫৬	০.০৩৫৬	
১১	১০৩৬	৩৪২৬	আংশিক	রাস্তা	০.০০৫০	০.০০০৪	
১২	১	৩৪৫৩	আংশিক	ডেন	০.০২৩১	০.০০২১	
১৩	৫১২	৩৪৭৩	আংশিক	আম বাগান	২.০৫৭৫	০.০৪২৮	
১৪	৮৫৩	৩৫৬২	আংশিক	রাস্তা	০.০০২৫	০.০০২১	
১৪টি দাগে মোট জমির পরিমাণ ২.৯২৭৩ একরের কাত						০.৬৬৯৭ একর	

#### শর্তাবলী

- ১। ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রচলিত আইন বা বিধিবিধান মেনে ভূমি অধিগ্রহণ করতে হবে
- ২। প্রস্তাবিত সাইটের গ্রেটার রোড সংলগ্ন অংশে পর্যাপ্ত পরিমাণে পারকিং এর স্থান নিশ্চিত করে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।
- ৩। যদি RMDP (2022-2041) এ গ্রেটার রোড এর প্রশস্ততা বৃদ্ধিকরণের প্রস্তাবনা থাকে সে লক্ষ্যে, প্রস্তাবিত সাইট সংলগ্ন রাস্তার পাশে প্রয়োজনীয় পরিমাণে (RMDP, 2024-2024 এ নির্দেশিত) জায়গা ছেড়ে স্থাপনা নির্মাণ/উন্নয়ন কার্যক্রম সম্পন্ন করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা মামলা বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

#### সংযুক্তিঃ

১. প্রস্তাবিত সাইটে সরজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন
২. RMDP (2004-2024) এ সাইট সংশ্লিষ্ট অংশের “বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার” ও “প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার” ম্যাপ
৩. গুগল ম্যাপে প্রস্তাবিত ভূমি চিহ্নিত ম্যাপ



২৬-০২-২০২৪  
আজমেরী আশরাফী  
সিনিয়র প্ল্যানার  
৯৫১৫৫২৮

ashrafi.azmeri@gmail.com

প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, রাজশাহী সিটি কর্পোরেশন, নগর ভবন, রাজশাহী।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.২৭/১ (৫)

১৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
তারিখ: ২৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ২। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৩। সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৪। প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
- ৫। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



*M. Amin*

২৭-০২-২০২৪

মোহসিনাত নাসরিন

প্ল্যানার

সকল সংযুক্তিসমূহ:

- (১) প্রস্তাবিত সাইট সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন;
- (২) RMDP (2004-2024) এ সাইট সংশ্লিষ্ট অংশের “বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার” ও “প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার” ম্যাপ;
- (৩) গুগল ম্যাপে প্রস্তাবিত ভূমি চিহ্নিত ম্যাপ