গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
আরবান প্লানিং

তারিখ: ৩০ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
১৩ এপ্রিল ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.১২২

বিষয়: ঢাকা ম্যাস র‌্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট এর বলিয়ারপুর হতে আমিনবাজার পর্যন্ত উড়াল অংশের মেইন লাইন নির্মাণ, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এলাকায় ৯টি আন্ডারগ্রাউন্ড স্টেশন নির্মাণ, ইস্টার্ণ ট্রানজিশন সেকশন নির্মাণ, ভাটারা স্টেশন নির্মাণ এবং ভাটারা রিসিভিং সাব স্টেশন নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার ১৪টি মৌজায় অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেডের স্মারক নম্বরঃ ৩৫.০৫.০০০০.৫৫৭.৬৫.০০১.২২-৬০১ তারিখঃ ২৮ নভেম্বর ২০২২
ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেডের স্মারক নম্বরঃ ৩৫.০৫.০০০০.৫৫৭.৬৫.০০১.২২-১৪৮তারিখঃ ১৪ মার্চ ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, ঢাকা ম্যাস র‌্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট এর বলিয়ারপুর হতে আমিনবাজার পর্যন্ত উড়াল অংশের মেইন লাইন নির্মাণ, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এলাকায় ৯টি আন্ডারগ্রাউন্ড স্টেশন নির্মাণ, ইস্টার্ণ ট্রানজিশন সেকশন নির্মাণ, ভাটারা স্টেশন নির্মাণ এবং ভাটারা রিসিভিং সাব স্টেশন নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার ১৪টি মৌজায় ১৯.৪১৮৯ একর ভূমি অধিগ্রহণে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এর অনাপত্তি পত্রের জন্য আবেদন করেছেন।

প্রস্তাবিত এলাকার বিস্তারিত মৌজা তফসিল

জেলা	থানা	মৌজার নাম	বি আর এস দাগ নং	আর এস দাগ নং	সিটি জরিপ দাগ নং	জে.এল নং	প্রস্তাবিত জমির পরিমান (একর)
ঢাকা	সাভার	বলিয়াপুর	৩৭২৪ (অংশ), ৩৭২৫ (অংশ), ৩৭২৬ (অংশ), ৩৭২৭ (অংশ), ৩৭৭৪ (অংশ), ৪০৩৯ (অংশ), ৪০৪০ (অংশ), ৪১৪৮ (অংশ), ৪১৫৯ (অংশ), ৪১৫৯ (অংশ), ৪১৬৭ (অংশ), ৪১৭২ (অংশ), ৪১৭৭ (অংশ), ৪১৯২ (অংশ), ৪১৯২ (অংশ)			১৮৫	০.৪৭৪১ একর

ঢাকা	সাভার	উত্তর কাউন্দিয়া		৬১৫২ (অংশ), ৬১৫৫ (অংশ), ৬১৫৬ (অংশ), ৬১৫৭ (অংশ), ৬১৭০(অংশ)		২৪৫	০.৫৬৮৬ একর
ঢাকা	সাভার	বেগুনবাড়ী		১৫৫ (অংশ), ১৫৮ (অংশ), ১৬১ (অংশ), ১৬২ (অংশ), ১৬৩ (অংশ), ১৬৪ (অংশ), ১৬৫ (অংশ), ১৬৬ (অংশ), ১৬৮ (অংশ), ১৬৯ (অংশ), ১৭০ (অংশ), ১৭১ (অংশ), ১৭২ (অংশ), ২৩৮ (অংশ), ২৪৪ (অংশ), ২৪৫ (অংশ), ২৪৬ (অংশ), ২৪৭ (অংশ), ২৫০ (অংশ), ২৫১ (অংশ), ৫০৮ (অংশ), ৫০৯ (অংশ)		২৪৮	০.৯১৪০ একর
ঢাকা	সাভার	শালীপুর	২০৩ (অংশ), ১৩০১ (অংশ)			২১৫	০.৪২৬৫ একর
ঢাকা	মিরপুর	মিরপুর			১৭৩৪ (অংশ), ১৭৩৫ (অংশ), ১৭৩৬ (অংশ), ১৭৩৭ (অংশ), ২০৬১ (অংশ), ২০৬৬ (অংশ), ২৬০৩ (অংশ), ২৮০১ (অংশ), ৩২০৫ (অংশ), ৩২০৬ (পূর্ণ), ৩২০৭ (অংশ), ৩২০৮ (অংশ), ৩২০৯ (অংশ)	১২	৮.১৬৮১ একর
ঢাকা	মিরপুর	নন্দার বাগ			৭১৮ (অংশ), ৭২০ (অংশ)	১৩	০.০৪৫০ একর
ঢাকা	মিরপুর	পাইকপাড়া			৩০০২ (অংশ), ৩০১১ (অংশ), ৩০১৩ (অংশ), ৩০১৬ (অংশ), ৩০২৬ (অংশ), ৪৭১৪ (অংশ), ৪৭৩৬ (অংশ), ৪৭৬৭ (অংশ), ৪৭৭২ (অংশ), ৪৭৮৩ (অংশ), ৪৭৮৪ (অংশ), ৪৭৮৫ (অংশ)	১৬	০.৬২৬০ একর

ঢাকা	মিরপুর	বিশিল			৭৪২১ (অংশ), ৭৪৪৮ (পূর্ণ), ৭৪৫১ (পূর্ণ)	৩	০.১২৯৯ একর
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা			২৪৭০১ (অংশ), ২৪৭০৩ (অংশ), ২৪৭১২ (পূর্ণ), ২৪৭১৭ (অংশ), ২৪৭২৭ (অংশ), ২৪৮৩৩ (অংশ), ২৬৭৭৩ (অংশ), ২৬৭৭৪ (অংশ),২৬৭৮১ (অংশ), ২৬৭৮৩ (অংশ, ২৬৭৮৫ (পূর্ণ), ২৬৭৮৬ (অংশ), ২৬৭৮৭ (অংশ), ২৬৭৯৫ (অংশ), ৩৫০০৫ (অংশ), ৩৫০০৭ (পূর্ণ), ৩৫০১০ (অংশ), ৩৫১২১ (অংশ), ৩৬২৯৯ (অংশ), ৩৭০০৩ (অংশ), ৩৮২৩২ (অংশ), ৩৮২৩৪ (অংশ), ৪০৮২০ (অংশ), ৪০৮২৯ (অংশ), ৪০৮৫৩ (অংশ)	১৭	২.০০৫২ একর
ঢাকা	ক্যান্টনমেন্ট	ইব্রাহিমপুর			১৭০৪ (অংশ), ১৭০৯ (অংশ), ২০০১ (অংশ), ২০০২ (অংশ), ২০০৩ (অংশ), ২০২৩ (অংশ), ২০২৮ (অংশ)	০৫	০.৮১৭৭ একর
ঢাকা	ক্যান্টনমেন্ট	লালাসরাই			১৪০২ (অংশ)	০৭	০.২০৪৮ একর
ঢাকা	গুলশান	বনানী আবাসিক এলাকা			৮০১ (অংশ), ৮০৩ (অংশ), ৮০৪ (অংশ), ৮৬৯ (পূর্ণ), ৮৭৪ (অংশ), ৮৭৭ (অংশ), ৮৭৮ (অংশ), ৮৯৩ (অংশ), ৮৯৪ (অংশ)	২০	০.৯৮৭৪ একর

ঢাকা	গুলশান	গুলশান আবাসি এলাকা			৩৭৫৮ (অংশ), ৩৭৬৫ (অংশ), ৩৭৮০ (অংশ), ৩৭৮১ (অংশ), ৩৭৮৭ (অংশ)	১৭	০.৫৭১১ একর
ঢাকা	গুলশান	ভাটারা			৮৯১২ (অংশ), ৮৯১৩ (অংশ), ৮৯১৪ (অংশ), ৮৯১৫ (অংশ), ৯১৩৮ (অংশ), ৯১৩৯ (অংশ), ৯১৬৮ (অংশ), ৯১৭০ (অংশ), ৯১৭২ (অংশ), ১০৬১৭ (অংশ), ১০৬১৮ (অংশ), ১০৬২৯ (অংশ), ১০৬৩৯ (অংশ), ১০৬৪০ (অংশ), ১০৬৪১ (অংশ), ১০৬৪৫ (অংশ), ১০৬৪৬ (অংশ), ১০৬৪৭ (অংশ), ১০৬৪৮ (অংশ), ১০৬৫০ (অংশ), ১০৭৪০ (অংশ), ৯৭২২ (অংশ), ৯৭৫৭ (অংশ), ৯৭৫৮ (অংশ), ৯৭৬৩ (অংশ), ৯৭৬৪ (অংশ), ৯৭৬৬ (অংশ), ৯৭৬৭ (অংশ), ৯৭৬৮(অংশ), ১৫১২২ (অংশ), ১৫১২৩ (অংশ), ১৫১২৪ (অংশ), ১৫১২৫ (অংশ), ১৫১২৬ (অংশ), ১৫১২৯ (অংশ), ১৫১৩২ (অংশ), ১৫১৩৩(অংশ), ১৫১৩৪ (অংশ), ১৫১৩৫ (অংশ), ১৫১৫৯ (অংশ), ১৫১৬০ (অংশ), ১৫১৬১ (অংশ), ১৫১৬৪ (অংশ),	১৫	৩.৪৮০৫ একর

					১৫১৬৬ (অংশ), ১৫১৭৭ (অংশ), ১৫১৮০ (অংশ), ১৫১৮১ (অংশ), ১৫১৮২ (অংশ), ১৫১৮৩ (অংশ), ১৫১৯৫ (অংশ), ১৫১৯৭ (অংশ), ১৫৪১০ (অংশ), ১৫৪১১ (অংশ), ১৫৪১২(অংশ), ১৫৪১৪ (অংশ), ১৫৪১৫(অংশ), ১৫৪৩৯ (অংশ), ১৫৪৪৪ (অংশ), ১৫৪৪৫ (অংশ), ১৫৪৪৬ (অংশ), ১৫৪৪৭ (অংশ), ১৫৪৫০ (অংশ), ১৫৪৫১ (অংশ), ১৫৪৫২ (অংশ), ১৫৪৫৪ (অংশ), ১৫৪৫৫ (অংশ), ১৫৪৫৬ (অংশ), ১৫৪৫৭ (অংশ), ১৫৭০১ (অংশ), ১৫৭০২ (অংশ), ১৫৭০৩ (অংশ), ১৫৮৫৫ (অংশ), ১৫৮৫৬ (অংশ), ১৫৮৫৭ (অংশ), ১৫৮৫৮ (অংশ)		

তদপ্রেক্ষিতে, উক্ত এলাকার প্রত্যাশি সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত বলিয়ারপুর মৌজার বি আর এস নকশা, কাউন্দিয়া মৌজার আর এস নকশা, বেগুনবাড়ী মৌজার আর এস নকশা, শালীপুর মৌজার বি আর এস, মিরপুর মৌজা, নন্দার বাগ মৌজা, পাইকপাড়া মৌজা, বিশিল মৌজা, সেনপাড়া পর্বতা মৌজা, ইব্রাহিমপুর মৌজা, লালাসরাই মৌজা, বনানী আবাসিক এলাকা মৌজা, গুলশান আবাসিক এলাকা মৌজা, ভাটারা মৌজার সিটি নকশা ও দাগসূচী অনুযায়ী সরেজমিনে পরিদর্শন এবং রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তিপত্রে উল্লেখিত শর্ত এবং নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট বলিয়ারপুর হতে আমিনবাজার পর্যন্ত উড়াল অংশের মেইন লাইন নির্মাণের জন্য মোট ১৯.৪১৮৯ একর জমি অধিগ্রহণের নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তিপত্র নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

রাজধানী উন্নয়ন কতৃপক্ষ কর্তৃক সরকারী প্রয়োজনে এবং জনস্বার্থে “ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান (২০২২-৩৫) এ চিহ্নিত জলাশয় এর ধরন ও কার্যকারিতা সংরক্ষণ শর্তে” অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৩০.৩৬.০০১.২০২২- ৩০৩, তারিখ-১৪/০৩/২০২৩ ইং)। উল্লেখ্য যে, Town Improvement Act, 1953 এর 75(1) ধারা অনুযায়ী “Permission for use of land Contrary to The Master Plan” এর ক্ষেত্রে রাজউক চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেয়া আছে।

শর্তাবলী

(১) প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;

(২) "Town Improvement Act, 1953" এ প্রদত্ত ক্ষমতা বলে চেয়ারম্যান, রাজউক কর্তৃক DAP অনুমোদিত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন

করে গেজেট করতে হবে।

(৩) প্রস্তাবিত জমি সমূহের মধ্যে বিভিন্ন দপ্তর / মন্ত্রণালয় / সংস্থা/ সংগঠনের নিজস্ব জমি সমূহ স্ব স্ব দপ্তর/ মন্ত্রনালয়/ সংস্থা/ সংগঠনের সাথে দ্বিপাক্ষিক আলোচনার মাধ্যমে জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি গ্রহণ করতে হবে।

(৪) প্রস্তাবিত জমি সমূহে অবকাঠামো নির্মাণের মাধ্যমে কোন অবস্থাতেই কোন রাস্তার যান চলাচল/ পথচারী চলাচলে বিঘ্ন ঘটানো যাবে না। বিশেষত কোন Access Road বন্ধ করা যাবে না।

(৫) উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোনভাবেই যেন বাধা সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

(৬) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরন করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি ঢাকা ম্যাস র্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫): নর্দান রুট প্রকল্প কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহনের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. প্রস্তাবিত স্থানের মৌজা তফসিল।

০২. সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০৩. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।

০৪. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত মৌজা ম্যাপ।

০৫. রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর অনাপত্তিপত্র।

১৩-০৪-২০২৩
আজমেরী আশরাফী
সিনিয়র প্ল্যানার
৯৫১৫৫২৮
mahamud_planner@yahoo.com

মোঃ আফতাব হোসেন খান প্রকল্প পরিচালক,, ঢাকা ম্যাস র্যাপিড ট্র্যাজিড ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট, (লাইন-০৫)ঃ নদান রুট, প্রবাসী কল্যাণ ভবন, লেভেল-০৪, ৭১-৭২ পুরাতন এলিফ্যান্ট রোড, ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০, ঢাকা ম্যাস র্যাপিড ট্র্যাজিড ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট, (লাইন-০৫)ঃ নদান রুট, প্রবাসী কল্যাণ ভবন, লেভেল-০৪, ৭১-৭২ পুরাতন এলিফ্যান্ট রোড, ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.১২২/১ (৫)

তারিখ: ৩০ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
১৩ এপ্রিল ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১। পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;

২। উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;

৩। সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;

৪। প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং

৫। প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।

১৩-০৪-২০২৩
মোহসিনাত নাসরিন
প্ল্যানার

সকল সংযুক্তিসমূহ:

(১) প্রস্তাবিত স্থানের মৌজা তফসিল।

(২) সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।

(৩) প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।

(৪) প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ- ০১

(৫) প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ- ০২

(৬) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর অনাপত্তিপত্র।

(৭) ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৫) Google Map

(৮) প্রস্তাবিত স্থানের রুট ম্যাপ