

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
আরবান প্ল্যানিং  
www.udd.gov.bd

তারিখ: ১৯ অগ্রহায়ণ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
০৪ ডিসেম্বর ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.২১১৪

বিষয়: এলজিডি'র অধীনে "পল্লী সড়কে গুরুত্বপূর্ণ সেতু নির্মাণ (১ম সংশোধিত)" প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বাংলা বাজার ইছারকান্দি সড়কে ০.০০ মিটার চেইনেজে তুরাগ নদীর উপর ৪৯৮ মিটার (প্রতাশা) দৈর্ঘ্যের ১ টি সেতুর Approach/Access সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে ০.৫০০ একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তরের স্মারকঃ৪৬.০২.২৬০০.০০০.১৪.৪০৭.২৩-৭৩২৩; তারিখঃ৩/১০/২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে, এলজিডি'র অধীনে "পল্লী সড়কে গুরুত্বপূর্ণ সেতু নির্মাণ (১ম সংশোধিত)" প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বাংলা বাজার ইছারকান্দি সড়কে ০.০০ মিটার চেইনেজে তুরাগ নদীর উপর ৪৯৮ মিটার (প্রতাশা) দৈর্ঘ্যের (রোড আইডিঃ ৩২৬৭২৪০৭৯) ১ টি সেতুর Approach/Access সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে ০.৫০০ একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্রের আবেদনের প্রেক্ষিতে নিম্নে উল্লেখিত ভূমির দাগসূচি এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তিপত্র নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

জমির তফসিল

জেলাঃঢাকা উপজেলাঃ মিরপুর, উত্তরা ৯ তুরাগ, মৌজাঃ ভাটুলিয়া, জেলএল নং-০৪

ক্রমিক নং	সিটি খতিয়ান নং	সিটি দাগ থানা উত্তরা	রেকর্ডীয় শ্রেণী	দাগে মোট জমি (একর)	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
১	৬৩,১৮০,২০৩,২০ ৪	৩১২	বোর	২.৬১৬০	০.৪৭৩৫	
২	৭২,৪৫৩	৩১৩	বোর	০.৬৮৫৬	০.০২৬৬	
৩	৩	১০১	অকৃষি (নয়নজুলী)	১.৮১৫২	০.৫২১১	
৪	৩	৩০	অকৃষি (নয়নজুলী)	০.৮৭৬৫	০.০৫০০	পানি উন্নয়ন বোর্ড, বেড়ীবাঁধ
৫	৩	১০২	অকৃষি (নয়নজুলী)	৩.৩৫৯২	০.০৬০০	
৬	১	৩০১	নদী	১.৬০৬২	০.০৫৭১	নদী
৭	১	৪১৮	নদী	১.৪০০০	০.১৪০৫	নদী
				মোট=	১.৩২৮৮	
					পানি উন্নয়ন বোর্ড, বেড়ীবাঁধ দাগ অংশ (-)	০.৬৩১১
					তুরাগ নদী, দাগ অংশ(-)	০.১৯৭৬
					মোট=	০.৫০০

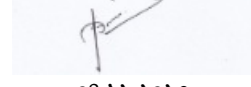
শর্তাবলী

- প্রতাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;
- ড্র্যাংপে চিহ্নিত জলাশয় (Water Body) এবং কৃষি জমি(Agricultural Zone) হিসেবে চিহ্নিত জায়গায় কোন ধরনের অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না বা ভরাট কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে না এবং বিশদ অঞ্চল পরিকল্পনা (২০২২-২৩) এর প্রযোজ্য সকল নির্দেশনা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- প্রস্তাবিত জমি সমূহে অবকাঠামো নির্মাণের মাধ্যমে কোন অবস্থাতেই কোন রাস্তার যান চলাচল/ পথচারী চলাচলে বিঘ্ন ঘটানো যাবে না।
- উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোনভাবেই যেন বাধা সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই এলজিডি'র অধীনে "পল্লী সড়কে গুরুত্বপূর্ণ সেতু নির্মাণ (১ম সংশোধিত)" প্রকল্প কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রতাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।
০২. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।
০৩. রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর অনাপত্তিপত্র।



০৪-১২-২০২৩  
আজমেরী আশরাফী  
সিনিয়র প্ল্যানার  
৯৫১৫৫২৮  
ashrafi.azmeri@gmail.com

নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার ও প্রকৌশল অধিদপ্তর, নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, ৬২, পশ্চিম আগারগাঁও, ঢাকা-১২০৭।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৬.১৭.২১১৪/১ (৪)

১৯ অগ্রহাষণ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
তারিখ: ০৪ ডিসেম্বর ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ২। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৩। সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
- ৪। প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



০৪-১২-২০২৩  
মোহসিনাত নাসরিন  
প্ল্যানার