

বিষয়: বাংলাদেশ ইউনিভার্সিটি অব প্রফেশনালস্ এর উন্নয়ন (২য় সংশোধিত) শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় একাডেমিক ভবন  
এবং অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের লক্ষ্যে ২.১৬ (কম/বেশী) একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি পত্র প্রেরণ প্রসঙ্গে।

সূত্র: ২৩.০১.৯০২.৮৫৮.১১.৭৮৬.০৬- ১২ ডিসেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে নির্দেশক্রমে জানান যাচ্ছে যে, বাংলাদেশ ইউনিভার্সিটি অব প্রফেশনালস্ এর উন্নয়ন (২য় সংশোধিত) শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় একাডেমিক ভবন এবং অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের লক্ষ্যে ২.১৬ (কম/বেশী) একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি পত্র প্রদানের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করেছেন। প্রত্যাশী সংস্থা অত্র দপ্তরকে মোট ২.১৬ (কম/বেশী) একর জমির তফশিল সরবরাহ করেছেন।

জেলা	থানা	মৌজা	জে.এল নং	আরএস নং	দাগ নং	মহানগর দাগ নং	চাহিতব্য জমির পরিমাণ (একর)	ভূমির শ্রেণী
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১৩০১	৬৩১৫ (অংশ)	০.১৭২৭	বোরো	
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১৩০০	৬৩১৭ (অংশ)	০.০২৫২	বোরো	
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১৩০৩	৬৩১৮ (অংশ)	০.৬৩৭৬	বোরো	
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১৩০৪	৬৩২০ (অংশ)	০.৫৫৩৫	বোরো	
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১২৯৯	৬৩২১ (অংশ)	০.০৪৮৮	বোরো	
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১৩০০	৬৩২২ (অংশ)	০.৪২৩৫	নাল	
ঢাকা	পল্লবী	দিগুন	২	১৩০৭	৬৩২৮ (অংশ)	০.২৯৮৭	বোরো	
সর্বমোট চাহিতব্য জমির পরিমাণ							২.১৬ একর (কম/বেশী)	

রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, চাহিতব্য জমির ভূমি ব্যবহার  
Overlay Zone হিসেবে দেখানো আছে।

সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত মৌজাম্যাপ ও প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি কর্তৃক নির্দেশিত প্রস্তাবিত জমি  
মৌজা: দ্বিগুন, জেএল নং:২, থানা: পল্লবী, জেলা: ঢাকা, এর ৭ (সাত) টি দাগে কম/বেশি মোট ২.১৬ একর ভূমি অধিগ্রহণ করা হবে। প্রস্তাবিত জমি  
অনাবাদী/পতিত। এছাড়াও প্রস্তাবিত জমিতে মন্দির, গির্জা, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নাই।

বাংলাদেশ ইউনিভার্সিটি অব প্রফেশনালস্ এর উন্নয়ন (২য় সংশোধিত) শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় একাডেমিক ভবন এবং অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের  
লক্ষ্যে ২.১৬ (কম/বেশী) একর জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন আছে। ফলশ্রুতিতে, নিম্ন-লিখিত শর্তসাপেক্ষে উক্ত জমি অধিগ্রহণে অত্র দপ্তরের কোন আপত্তি  
নাই।

#### শর্তসমূহঃ

- ১। চাহিতব্য ভূমিতে DAP প্রস্তাবিত Overlay Zone-এ প্রচলিত আইন অনুসরণ করতে হবে এবং DAP এর  
রিভিউ কমিটির মাধ্যমে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণী পরিবর্তন করে নিতে হবে।
- ২। প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান প্রাকৃতিক জলাধার যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।
- ৩। রাজউক প্রস্তাবিত রাস্তাগুলোর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ বিবেচনা করে ডিজাইন করতে হবে।
- ৪। খালের জমি কোনভাবেই দখলে আনা যাবে না।
- ৫। খালের পাশে ১০ ফুট ওয়াকওয়ে নির্মাণের জন্য জমি সংরক্ষণ করতে হবে।

৬। Plantation এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।

৭। সংলগ্ন সকল জায়গা সুরক্ষিত রাখতে হবে এবং প্রাকৃতিক সৌন্দর্য/পরিবেশ রক্ষার্থে ঐ সমস্ত জায়গা Beautification এর ব্যবস্থা নিতে হবে।

৮। ছাত্র-ছাত্রী হল, শিক্ষক/কর্মকর্তা এবং কর্মচারীদের বাসস্থানসমূহে বর্জ্য ব্যবস্থাপনা প্ল্যান (STP) স্থাপন করতে হবে এবং যাতায়াতের সুবিধার্থে পর্যাপ্ত জায়গা খালি রাখতে হবে।

০৯। অতি বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত Drainage এর ব্যবস্থা রাখতে হবে।

১০। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

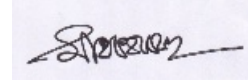
সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার প্রতিবেদন।

২. গুগল ম্যাপ

৩. তফশিলভুক্ত মোট ২.১৬ (কম/বেশী) একর জমি

৪. লে-আউট প্ল্যান



২৮-০১-২০২৪

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

২২৩৩৫১২১৩

mahamud\_planner@yahoo.com

টাউন প্ল্যানার, বাংলাদেশ ইউনিভার্সিটি অব প্রফেশনালস, প্রধান পরিকল্পনা, উন্নয় ও পূর্ত।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০৩.১৭.৬/১ (৯)

১৪ মাঘ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ

তারিখ:

২৮ জানুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ২। একান্ত সচিব (যুগ্মসচিব) (অতিরিক্ত দায়িত্ব), সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়;
- ৩। একান্ত সচিব, প্রতিমন্ত্রীর দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়;
- ৪। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৫। সিনিয়র প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৬। সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৭। প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৮। সহকারী প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
- ৯। প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



২৮-০১-২০২৪

মো: রাসেদুল ইসলাম

সহকারী প্ল্যানার

সকল সংযুক্তিসমূহ:

(১) তফসিল

(২) লে-আউট প্ল্যান

(৩) গুগল ম্যাপ

(৪) সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন