

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১
 সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০

৬ আষাঢ় ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
 তারিখ: ২০ জুন ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৫৬৭

বিষয়: “নারায়নগঞ্জের আড়াইহাজারে জাপানিজ অর্থনৈতিক অঞ্চলের অবকাঠামো উন্নয়ন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় 'জাপানিজ অর্থনৈতিক অঞ্চল' এর গ্যাস সরবরাহ নিশ্চিতকল্পে হরিপুর থেকে দীঘিরাবো পর্যন্ত নতুন গ্যাস সঞ্চালন লাইন স্থাপনের লক্ষ্যে ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে নারায়নগঞ্জ জেলার ৩টি উপজেলা বন্দর উপজেলার বাগনয়ানগর ও মনহরখীরবাগ মৌজা; সোনারগাঁও উপজেলার কাঁচপুর, বেহাকৈর ও চেংগাইল মৌজা; এবং রূপগঞ্জ উপজেলার দিঘীবরাব মৌজায় সর্বমোট ৮.৭৩৬১ একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: স্মারক নম্বরঃ ০৩.৭৫৯.০১৪.২৭.০০.০৩১.২০১৫.৫৯৪ তারিখঃ ২০ ফেব্রুয়ারি ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, “নারায়নগঞ্জের আড়াইহাজারে জাপানিজ অর্থনৈতিক অঞ্চলের অবকাঠামো উন্নয়ন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় 'জাপানিজ অর্থনৈতিক অঞ্চল' এর গ্যাস সরবরাহ নিশ্চিতকল্পে হরিপুর থেকে দীঘিরাবো পর্যন্ত নতুন গ্যাস সঞ্চালন লাইন ০.৫০মিটার (২০ ইঞ্চি) ব্যাসের ডায়া, প্রস্থ ৬.১২ মিটার এবং দৈর্ঘ্য ৫.৮২৫৬১ কি:মি:) স্থাপনের লক্ষ্যে নারায়নগঞ্জ জেলার ৩টি উপজেলায় ৬টি মৌজায় যথাক্রমে বন্দর উপজেলার বাগনয়ানগর ও মনহরখীরবাগ মৌজা; সোনারগাঁও উপজেলার কাঁচপুর, বেহাকৈর ও চেংগাইল মৌজা; এবং রূপগঞ্জ উপজেলার দিঘীবরাব মৌজায় ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভেলপমেন্ট অফ জাপানিজ ইকোনোমিক জোন প্রজেক্ট, বাংলাদেশ ইকোনোমিক জোন অথোরিটি (বেজা), প্রাইম মিনিস্টার'স অফিস বিভাগের অধীন তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড (টিজিটিসিএল) এর তত্ত্বাবধানে জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ গ্যাস সঞ্চালন লাইন হরিপুর থেকে দিঘীবরাব পর্যন্ত নির্মাণ প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে নিম্ন লিখিত তফশিলভুক্ত ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর বরাবর অনুরোধ জানানো হয়।

জেলার নাম	উপজেলা	মৌজা	জে এল নং	দাগ নং	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ
নারায়নগঞ্জ	বন্দর উপজেলা	বাগনয়ানগর	০৪	১৪	০.০৬২৫ একর
		মনহরখীরবাগ	০৫	৬২৪-৬২৫, ৬৩৬, ৬২০-৬২২, ৬৪৪-৬৪৬, ৬৮৮, ৬৪৮-৬৪৯, ৬৫৩, ৬৫৬, ৭১৪-৭১৫, ৭০৯-৭১১, ৭০৪-৭০৬, ৭৩৭, ৬৯৩-৬৯৪, ৬৮৮, ৬৮২-৬৮৪, ৭৫৬, ৫১৩-৫১৪, ৪৯৭-৪৯৮, ৮৪৩, ৪৯৬, ৫০০, ৪৬৪-৪৬৮, ২৫৮-২৫৯, ২২২, ১১৩-১১৪, ১১৬-১১৭, ১২০-১২২, ৯৪, ৭০, ২৯-৩২, ২৬-২৭, ১৯-২২	২.৫৩৫৫ একর
	সোনারগাঁও উপজেলা	চেংগাইল	০৪	৫২৩	০.০০৯ একর
		কাঁচপুর	০১	২৫২৪-২৫২৬, ২৫৩১-২৫৩২, ২৫৩৫, ২৫৩৭, ২৫৪৮-২৫৫১, ২৫৪৬, ২৫৭৩-২৫৭৭, ২৫৮৩, ২৫৮১, ২৪১৯, ২৪১৭	০.৯৭৫৪ একর
		বেহাকৈর	০৭	২৭৭৩, ২৭৭১, ২৭৪৩, ২৭৪৪, ২৭৪৬-২৭৫০, ২৭৫৪-২৭৫৫, ২৭২০-২৭২১, ২৭০৩-২৭০৪, ২৬৯৪-২৬৯৫, ২৮০৭, ২৬৮৯, ২১০৩-২১০৪, ২৬৮৫, ২১০৬-২১০৭, ২১১১-২১১২, ২১২৮, ২১১৫, ২১১৭, ২১১৯, ২১২৫-২১২৬, ২১২২-২১২৪, ১৬৭৫, ১৬৩৩-১৬৩৪, ১৬০৭, ১৫১৩-১৫১৬, ১৫০৮-১৫০৯, ১৫২০, ১৫২৩, ১৫২৪-১৫২৫, ১৫২৮, ১৪৭৯, ১৪৮৩, ১৪৭৬, ১৪৭০, ১৪৭১, ১৪৬৬-১৪৬৭, ১৪৬২-১৪৬৩, ১৪৬০, ১৪৫৬-১৪৫৭, ১৪১৫, ১৩৭১, ২০২-২০৫, ১৯৫-২০০	৩.১১৮৫ একর

রূপগঞ্জ উপজেলা	দিঘীবরাবো	১৯৭	১৪৩৩-১৪৩৫, ১৪২৮-১৪২৯, ১৪২৪-১৪২৬, ১৪১৯-১৪২০, ১৪১২, ১৪৬০-১৪৬৩, ১৫০৭, ১৩৬০, ১৩৫৭, ১৫১১-১৫১৩, ১২৯৫-১২৯৬, ১৬৩৫, ১২৪৩, ১৩২০, ১৮৯-১৯১, ১৯৫-১৯৬, ২০০-২০১, ১৬৪-১৬৮, ১৫৪	২.০৩৫১ একর
			মোটঃ	৮.৭৩৬১ একর

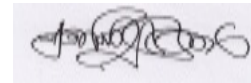
চাহিতব্য ভূমির সরেজমিন পরিদর্শন রিপোর্ট মোতাবেক বাগনয়ানগর মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে হরিপুর টিবিএস পয়েন্ট সংলগ্ন পারটেক্স গুপের উন্মুক্ত বাসারের গার্ডরুম, প্রবেশপথ ও খালি জায়গা রয়েছে, মনহরখীরবাগ মৌজায় প্রস্তাবিত জমির মধ্যে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড (টিজিটিসিএল) হরিপুর ইসিবি ৪১২ মেগাওয়াট বিদ্যুৎ কেন্দ্র আরএমএস এর বাউন্ডারী ওয়াল বেশি খালি জমি, পাকা রাস্তা, কবরস্থান, মসজিদ ও মাদ্রাসার জমি, খাল ও কৃষি জমি রয়েছে। কাঁচপুর মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে কৃষিজমি রয়েছে। চেংগাইল মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে কৃষিজমি রয়েছে। বেহাকৈর মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে দোকান ও বাড়ী, পাকা রাস্তা, পুকুর, টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ী ও কৃষি জমি রয়েছে। দিঘীবরাব মৌজায় সিটি গেইট স্টেশন (সিজিএস) রয়েছে।

প্রস্তাবিত জমিতে জমি অধিগ্রহণে রাজউকের কোন আপত্তি নাই মর্মে রাজউকের অনাপত্তিপত্রে উল্লেখ রয়েছে (রাজউকের অনাপত্তিপত্র সংযুক্ত)। উল্লেখ্য যে Town Improvement act, 1953 এর 75(1)ধারা অনুযায়ী 'Permission for use of land contrary to the Master plan' এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে।

এমতাবস্থায়, “নারায়নগঞ্জের আড়াইহাজারে জাপানিজ অর্থনৈতিক অঞ্চলের অবকাঠামো উন্নয়ন” শীর্ষক প্রকল্পটি জনগনের অর্থনৈতিক উন্নয়ন মূলক প্রকল্প বিবেচনায় রাস্তা, কৃষি জমি সংরক্ষণ সাপেক্ষে ও স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হকুম দখল আইন, ২০১৭ অনুসরণ সাপেক্ষে জনস্বার্থে ও প্রকল্পের গুরুত্ব বিবেচনায় নারায়নগঞ্জ জেলার ৩টি উপজেলায় ৬টি মৌজায় যথাক্রমে বন্দর উপজেলার বাগনয়ানগর ও মনহরখীরবাগ মৌজা; সোনারগাঁও উপজেলার কাঁচপুর, বেহাকৈর ও চেংগাইল মৌজা; এবং রূপগঞ্জ উপজেলার দিঘীবরাব মৌজায় সর্বমোট ৮.৭৩৬১ একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি প্রদান করা হলো। উল্লেখ্য যে, এ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা বুঝাবে না এবং এ বিষয়ে মামলা হলে তা আবেদনকারী সংস্থার দায়িত্ব হিসেবে বিবেচিত হবে।

সংযুক্তিঃ

- ১। ভ্রমন প্রতিবেদন
- ২। রিজিওনাল ম্যাপ
- ৩। রাজউক কর্তৃক প্রেরিত অনাপত্তিপত্র
- ৪। স্বাক্ষরিত তফশিল



২০-০৬-২০২৩

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান

সিনিয়র প্ল্যানার

২২৩৩৫০২০৮

smtariquzzaman@yahoo.com

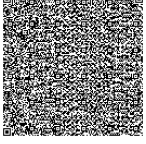
সালেহ আহমেদ, প্রকল্প পরিচালক, “নারায়নগঞ্জের আড়াইহাজারে জাপানিজ অর্থনৈতিক অঞ্চলের অবকাঠামো উন্নয়ন” প্রকল্প, বাংলাদেশ অর্থনৈতিক অঞ্চল কর্তৃপক্ষ, মোনোম বিজনেস ডিসট্রিক্ট (লেভেল-১১), ১১১ বীর উত্তম, সি আর দত্ত রোড, ঢাকা-১২০৫।।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৫৬৭/১ (৬)

তারিখ: ৬ আষাঢ়, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
২০ জুন ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ২। উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৩। সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৪। সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৫। প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
- ৬। প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



faozia

২০-০৬-২০২৩
ফৌজিয়া শারমিন তিথি
প্ল্যানার

সকল সংযুক্তিসমূহ:

- (১) লেআউট ম্যাপ
- (২) রিজিওনাল ম্যাপ
- (৩) স্বাক্ষরিত প্রতিবেদন
- (৪) স্বাক্ষরিত তফশিল
- (৫) রাজউক কর্তৃক প্রেরিত অনাপত্তিপত্র