

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১  
www.udd.gov.bd

তারিখ: ১৯ পৌষ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
০৩ জানুয়ারী ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.২

বিষয়: "ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানী লিমিটেড (ডিএমটিসিএল) কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন ঢাকা ম্যাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-১) এর পিতলগঞ্জ ডিপোর ৪ (চার) লেন বিশিষ্ট প্রবেশ পথ নির্মাণ এবং জেট ফুয়েলের ডিপোর সাথে মেট্রোরেল ডিপোর সীমানা সমন্বয়ের জন্য প্রশাসনিক অনুমোদনপ্রাপ্ত নারায়ণগঞ্জ জেলার রুপগঞ্জ উপজেলার ব্রাহ্মনখালী ও পিতলগঞ্জ মৌজায় ব্যক্তি মালিকানাধীন মোট ১.৩২০০ একর ভূমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে

সূত্র: ১. অত্র দপ্তরের স্মারক নংঃ ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৬১৭ তারিখঃ ১৯-১২-২০২৩ খ্রিঃ

২. অত্র দপ্তরের স্মারক নংঃ ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৬১৬ তারিখঃ ১২-১২-২০২৩ খ্রিঃ

৩. প্রকল্প পরিচালক, সওজ এর কার্যালয়ের স্মারক নং-৩৫.০৫.০০০০.১৪৭.৩৯.০০৩.২৩-৭৫; তারিখঃ ০৭-১১-২০২৩ খ্রিঃ

৪. অত্র দপ্তরের স্মারক নংঃ ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০০২.১৭.৬০৪; তারিখঃ ১৯/১০/২০২৩

৫. প্রকল্প পরিচালক, সওজ এর কার্যালয়ের স্মারক নং-৩৫.০৫.০০০০.১৪৭.৩৯.০০৩.২৩-৬৯; তারিখঃ ০৫-১০-২০২৩ খ্রিঃ

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, "ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানী লিমিটেড (ডিএমটিসিএল) কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন ঢাকা ম্যাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-১) এর পিতলগঞ্জ ডিপোর ৪ (চার) লেন বিশিষ্ট প্রবেশ পথ নির্মাণ এবং জেট ফুয়েলের ডিপোর সাথে মেট্রোরেল ডিপোর সীমানা সমন্বয়ের জন্য প্রশাসনিক অনুমোদনপ্রাপ্ত নারায়ণগঞ্জ জেলার রুপগঞ্জ উপজেলার ব্রাহ্মনখালী ও পিতলগঞ্জ মৌজায় নিম্নলিখিত তফশিলভুক্ত মোট ১.৩২০০ একর ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করা হয়।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	আর এস দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)
১	২	৩	৪	৫
১	পিতলগঞ্জ	৯৮	৯৮৮, ৯৮৯, ৯৯৩, ৯৯৪, ৯৯৫, ৯৯৬, ৯৯৯, ১০০০, ১০০১, ১০১০, ১০১২	০.৬৭২৫
২	ব্রাহ্মনখালী	৯৩	৭৯৯, ৮০০, ৮০১, ৮২২, ৮২৩, ৮২৭, ৮২৮, ৮২৯, ৮৩৩	০.৬৪৭৫
অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত মোট ভূমির পরিমাণ				১.৩২০০ একর।

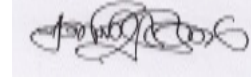
প্রস্তাবিত জমি সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়। সংশ্লিষ্ট ব্রাহ্মনখালী মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে বর্তমানে কয়েকটি টিনশেড, সেমিপাকা, বসতবাড়ি গাছপালা, মুদিদোকান ও প্রায় ১৫ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা রয়েছে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমিতে নির্মানাধীন একটি একতলা, একটি দুইতলা, দুইটি তিনতলা, একটি চারতলা বিশিষ্ট ভবন, প্রকল্পের নির্মান কাজে ব্যবহৃত মালামাল রাখা হয়েছে। এবং একটি কাচারাস্তা ও বিদ্যুৎ সঞ্চালন লাইন রয়েছে। প্রস্তাবিত জমির উত্তরে হাবিব নগর খাল, দক্ষিণে পিতলগঞ্জ মৌজার প্রস্তাবিত জমি এবং পশ্চিমে বসতবাড়িসহ গাছপালা রয়েছে। সংশ্লিষ্ট পিতলগঞ্জ মৌজায় টিনশেডসহ বসতবাড়ি ও সেমিপাকা একটি ঘর, কাচা রাস্তা (আংশিক), কৃষিজমি ও বালি ভরাটকৃত খালি জমি রয়েছে। প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, হাইস্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন ধর্মীয় ও সামাজিক প্রতিষ্ঠান নাই।

প্রস্তাবিত জমিতে জমি অধিগ্রহণে রাজউকের কোন আপত্তি নাই মর্মে রাজউকের অনাপত্তিপত্রে উল্লেখ রয়েছে (রাজউকের অনাপত্তিপত্র সংযুক্ত)। উল্লেখ্য যে Town Improvement act, 1953 এর 75(1)ধারা অনুযায়ী "Permission for use of land contrary to the Master plan" এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে (রাজউকের অনাপত্তিপত্র সংযুক্ত)।

এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে ও প্রকল্পের গুরুত্ব বিবেচনায় "ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানী লিমিটেড (ডিএমটিসিএল) কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন ঢাকা ম্যাস র্য়াপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-১) এর পিতলগঞ্জ ডিপোর ৪ (চার) লেন বিশিষ্ট প্রবেশ পথ নির্মাণ এবং জেট ফুয়েলের ডিপোর সাথে মেট্রোরেল ডিপোর সীমানা সমন্বয়ের জন্য প্রশাসনিক অনুমোদনপ্রাপ্ত নারায়ণগঞ্জ জেলার রুপগঞ্জ উপজেলার ব্রাহ্মনখালী ও পিতলগঞ্জ মৌজায় ব্যক্তি মালিকানাধীন মোট ১.৩২০০ একর ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনাপত্তি প্রদান করা হলো। উল্লেখ্য যে, এ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা বুঝাবে না এবং এ বিষয়ে মামলা হলে তা আবেদনকারী সংস্থার দায়িত্ব হিসেবে বিবেচিত হবে।

সংযুক্তিঃ

- ১। স্বাক্ষরিত তফশিল।
- ২। পরিদর্শন প্রতিবেদন।
- ৩। রিজিওনাল ম্যাপ
- ৪। রাজউক কর্তৃক প্রেরিত অনাপত্তিপত্র



০৩-০১-২০২৪

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান

সিনিয়র প্ল্যানার

২২৩৩৫০২০৮

smtariquzzaman@yahoo.com

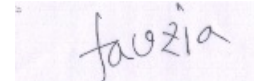
মোঃ আবুল কাসেম ভূঞা, প্রকল্প পরিচালক, ঢাকা ম্যাস র্য়াপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-১), প্রবাসী কল্যান ভবন, লেভেল-১১,  
৭১-৭২ পুরাতন এ্যালিফ্যান্ট রোড, ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর:

তারিখ: ১৯ পৌষ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
০৩ জানুয়ারী ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ২। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৩। সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
- ৪। প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
- ৫। প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



০৪-০১-২০২৪

ফৌজিয়া শারমিন তিথি

প্ল্যানার