গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
রিজিওনাল প্লানিং
www.udd.gov.bd

**স্মারক নম্বর:** ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০৪১.১৭.১৬৩৮

তারিখ: ২৬ আষাঢ় ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১০ জুলাই ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: **"খুলনা শহরে এমিনিস্ট্রেটিভ কনভেনশন সেন্টার নির্মান" প্রকল্পের পূর্ব-দক্ষিন পার্শ্বে অবস্থিত ব্যক্তি মালিকানাধীন ০.১২ (শূন্য দশমিক এক দুই) একর জমি প্রকল্পে অন্তর্ভুক্তকরণের নিমিত্ত ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: তাঁর দপ্তরের স্মারক নং-০৫.৪৪.০০০০.০১১.২২.০৩৫.২৩-২৭৬, তারিখঃ ১৭/০৫/২০২৩

যথাবিহিত সম্মান প্রদর্শন পূর্বক উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন ও বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয় খুলনা কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন "খুলনা শহরে এমিনিস্ট্রেটিভ কনভেনশন সেন্টার নির্মান" প্রকল্পের পূর্ব-দক্ষিন পার্শ্বে অবস্থিত ব্যক্তি মালিকানাধীন ০.১২ (শূন্য দশমিক এক দুই) একর জমি প্রকল্পে অন্তর্ভুক্তকরণের নিমিত্ত ছাড়পত্র প্রদানের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের নিকট আবেদন পত্র প্রেরন করেছে। আবেদন অনুযায়ী তফসিল নিম্নরূপঃ

| জেলার নাম | থানা | মৌজার নাম | জে এল নাম্বার | দাগ নং | জমির পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|---|
| খুলনা | খুলনা সদর | হেলাতলা | ০৪ | ৪০৯০২ | ০.১২ |

এলাকাটি সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন থেকে দেখা যায় প্রস্তাবিত জমির ভিতরে ১টি পাচতলা, ১টি চারতলা, ১টি তিনতলা, ১টি দুইতলা ব্যক্তি মালিকানাধীন পাকা স্থাপনা রয়েছে। খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান থেকে দেখা যায় প্রস্তাবিত এলাকাটি Mixed Use এলাকায় অবস্থিত। প্রস্তাবিত এলাকার জন্য খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ছাড়পত্র রয়েছে। এমতাবস্থায় জনস্বার্থে এলাকাটি ব্যবহৃত হবে বিধায় অনাপত্তিপত্র প্রক্রিয়াকরনের নিমিত্ত নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে নির্দেশক্রমে ছাড়পত্র প্রদান করা হলোঃ

১. স্থাপনা নির্মানকালে কন্সট্রাকশন প্রটেকশন ব্যারিয়ার ব্যবহার করতে হবে যেন, পার্শবর্তী এলাকার পরিবেশ দূষিত না হয়।
২. স্থাপনা নির্মানকালে নির্মানকর্মী ও পথচারীদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে যেন, নির্মান সামগ্রী ও নির্মান কার্যক্রম দ্বারা কেউ হতাহত না হয়।
৩. প্রস্তাবিত এমিনিস্ট্রেটিভ কনভেনশন সেন্টারের জন্য পর্যাপ্ত ড্রেনেজ ব্যবস্থাপনা রাখতে হবে।
৪. নির্মানকাজে Bangladesh National Building Code 2020 যথাযথভাবে অনুসরন করতে হবে।

সংযুক্তিঃ

১. পরিদর্শন প্রতিবেদন।
২. সার্ভে ম্যাপ।
৩. মৌজা ম্যাপের উপর এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।
৪. ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যানে এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।
৫. প্রশাসনিক অনুমোদন।
৬. খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ছাড়পত্র।
৭. গুগল ইমেজের উপর এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।

১০-০৭-২০২৩
কাজী মোঃ ফজলুল হক
সিনিয়র প্ল্যানার
২২৩৩৫২২৮১
fhaq321@yahoo.com

প্রকল্প পরিচালক, খুলনা শহরের এডমিনিস্ট্রেটিভ কনভেনশন সেন্টার নির্মান প্রকল্প।

**স্মারক নম্বর:** ২৫.৪৫.০০০০.০০২.৩৩.০৪১.১৭.১৬৩৮/১ (৫)

তারিখ: ২৬ আষাঢ় ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১০ জুলাই ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

**সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):**

১। পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
২। উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
৩। সিনিয়র প্ল্যানার, রিজিওনাল প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
৪। প্ল্যানার, রিজিওনাল প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
৫। প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।

১০-০৭-২০২৩
ইসরাত জাহান
প্ল্যানার

**সকল সংযুক্তিসমূহ:**

(১) সার্ভে রিপোর্ট
(২) সার্ভে ম্যাপ
(৩) মৌজার উপর এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ
(৪) গুগল ইমেজের উপর এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ
(৫) ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যানের উপর এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ
(৬) প্রশাসনিক অনুমোদন
(৭) খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ছাড়পত্র